

## 春暖花开-珠海,首期5万(减)铁路沿线, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 春暖花开-珠海,首期5万(减)铁路沿线, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 珠海春暖花开  
是珠海经济特区南兴开发公司精心打造的精品住宅小区, 背靠珠海山脉——凤凰山森林公园, 绿氧环绕, 与凤凰山水源保护区零距离, 感受自然的原始纯粹, 高层可远眺无边海景, 开阔心境, 小区距离滨海海岸线仅700余米, 近距离感受海风吹拂;  
春暖花开项目总占地2.02万<sup>2</sup>, 总建面6.10万<sup>2</sup>, 容积率为2.00, 绿化率为35.00%, 共3栋32层的高层单位, 总户数372户, 地下停车位528个, 车位比1:1.4。一字型板楼建筑, 错位分布, 户户南北通透, 彰显“低密度”舒适人居状态; 独特观景飘窗, 11米面宽采光, 更有户户赠送的特色花池, 推门既是花香环绕, 舒适花园洋房体验;  
项目所在神前路相连港湾大道连接梅华路, 畅达老香洲主城繁华区域, 精彩生活尽在掌握, 情侣路南北贯穿通达全城; 邻近香洲港客运站、香洲长途站, 城际转换无阻; 沿神前路进入港湾大道, 到达唐家湾轻轨站、京珠高速入口及深中通道延长线, 尽享广深珠便利生活。  
周边设施  
交通3路、3A、10路、10A、10F、7路、68路、69路至美丽湾站; 17路、18路、32路至神前总站  
幼儿园 财务幼儿园、华南名宇小区幼儿园; 凤凰海域幼儿园

中小学香洲区第十八小学、珠海市第七中学、珠海市第三中学  
大学中山大学、北京师范大学珠海分校、北京理工大学珠海学院  
综合商场神前菜市场、扬名广场、海韵城、城市广场、茂业百货、山姆会员店、华润万家、香洲百货、吉之岛、每一间商业街、悦椿度假酒店（五星）  
医院中山大学附属第五医院（三甲）、振国医院  
银行工商银行、农业银行、交通银行、光大银行、华润银行等  
邮政中国邮政（凤凰北）  
其他神前公园（篮球场、绿地跑道、公共娱乐配套等）、凤凰山庄、凤凰山游泳池以及海天公园沙滩、珠海大剧院、野狸岛、珠海渔女等自然生态美景  
小区内部配套健身设施

楼盘摘要: 春暖花开,珠海春暖花开,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,785,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF100272  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 香洲区神前路100號  
屋苑 / 大厦: 春暖花开-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场