

## 富通V都會|寶安區西鄉次新房，地鐵口物業



### 代理資料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區創投  
公司电话:  
关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 富通V都會|寶安區西鄉次新房，地鐵口物業

楼盘介绍: 富通V都會是位於寶安航城大道和固興路交匯處樓盤，占地面積約28129.71<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約94300.81<sup>m</sup><sup>2</sup>，由南北兩區組成，南區為純住宅區，北區為住宅、公寓、寫字樓和集中商業。

所屬商圈：西鄉  
容積率：2.50  
綠化率：30%  
物業公司：深圳市富通物業管理有限公司  
預售許可證：暫無資料  
售樓地址：深圳市寶安航城大道與固興路交匯處（地鐵1號線固戍站A出口）

富通V都會位於寶安航城大道和固興路交匯處，緊鄰地鐵壹號線固戍站；項目為綜合體項目，由南北兩區組成，南區為純住宅區，北區為住宅、公寓、寫字樓和集中商業；

項目基礎指標  
占地面積：約28129.71<sup>m</sup><sup>2</sup>  
總建築面積：約94300.81<sup>m</sup><sup>2</sup>  
住宅面積：約38242<sup>m</sup><sup>2</sup>  
商務辦公面積：約14042.58<sup>m</sup><sup>2</sup>（含公寓面積4166.58<sup>m</sup><sup>2</sup>）  
商業面積：約16879.75<sup>m</sup><sup>2</sup>  
容積率：2.5

停車位：600個（地上23個，地下577個）

住宅、寫字樓、商務公寓共計640套；項目南區由4棟圍合式住宅組成，共292套住宅，面積約86-96平米；項目北區由4棟圍合式建築組成，其中包括兩棟住宅，壹棟寫字樓，壹棟商務公寓，北區住宅面積段90m<sup>2</sup>以下戶型組成，共計144套，寫字樓面積段為35-70m<sup>2</sup>，共計148套，商務公寓面積段為60-80m<sup>2</sup>，共計56套，集中商業共3層，商業面積為30-160平米；

項目建築風格為現代風格建築，園林為現代風格園林，並有沿街商鋪和集中式商業，為前海國際港時尚綜合體項目

中小學：航城學校（九年義務制、規劃中）、深圳清華實驗學校、固戍小學、黃田小學、華盛實驗學校、振興學校

幼稚園：天空之城幼兒園（規劃中）、黃田幼兒園

綜合商場：人人樂(桃源居店)、港隆城百貨

醫院：西鄉人民醫院、西鄉人民醫院固戍社區健康服務中心

郵局：桃源居郵局

銀行：中國工商銀行、中國建設銀行、浦發銀行、交通銀行、中信銀行、中國銀行

北區：商業、辦公、公寓、物業管理用房、社區警務室、垃圾站。

南區：商業、花園泳池、物業管理用房、社區警務室、垃圾站、社區居委會、社區服務站、社區健康服務中心。

地鐵羅寶線固戍站，附近公交站：固戍地鐵站、華豐工業區、三圍路口  
途經固戍地鐵站公交路線有：M240路、m370路、m245路、M393路、地鐵1號線（羅寶線）、高峰26號專線、高峰30號專線

富通V都會為剪力牆框架結構，共11層，項目南區由4棟圍合式住宅組成，共290套住宅，面積約86-96平米；項目北區由4棟圍合式建築組成，其中包括兩棟住宅，壹棟寫字樓，壹棟商務公寓，北區住宅面積段90m<sup>2</sup>以下戶型組成，共計144套，寫字樓面積段為35-70m<sup>2</sup>，共計154套，商務公寓面積段為60-80m<sup>2</sup>，共計56套，集中商業共3層，商業面積為30-160平米。

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：	代理盤
物業類別：	分層洋房
新盤/二手盤：	二手盤
樓盤狀況：	出售
金額：	HKD 4,880,000
建築面積(平方尺)：	875 ft
房間：	3
浴室：	1
樓齡：	2014

楼盘编号: RF128580  
代理物业编号: LHSZ880001  
刊登 / 更新日期: 27.05.2020

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
屋苑 / 大厦: 富通V都會

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场