

## 美的凤起兰庭-佛山|@2300蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資  
公司电话:

关于我们: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 美的凤起兰庭-佛山|@2300蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭  
(实景航拍)

楼盘介绍: 美的绿城·凤起兰庭, 是由世界500强美的与千亿豪宅专家绿城联手打造的墅级人居。项目位于广佛交界核心片区北滘新城美的大道旁, 占地约5.8万<sup>2</sup>m, 总建面约27万<sup>2</sup>m, 绿化率达到30%, 容积率3.3。项目建筑北高南低, 视野开阔, 秉承绿城24年造园实力与匠心大成, 外享4000亩臻贵果岭景观, 内赏中央法式中轴对称水景园林, 满足业主从建筑到精神的双重审美。360度轨道交通全方位覆盖, 双地铁加持, 步行500米即达地铁7号线顺德段始发站美的大道站(预计2019年底开通), 无缝链接广州南站-大良-禅桂等广佛核心组团。产品涵盖高端人才房、高层洋房和珍稀商墅, 坐拥广佛财智领地。规划住宅总户数1498户, 户型涵盖约140-180<sup>2</sup>m观景大平层, 两梯两户南北对流, 一线高尔夫景观, 重塑墅岭人居标杆。约179-235<sup>2</sup>m新国语墅, 有天有地有院子, 延续绿城中式风格, 现正火热销售。另有人才房面积约110<sup>2</sup>m三房、142<sup>2</sup>m四房, 毛坯发售, 政府定向价格11800元/m<sup>2</sup>, 推售时间预计为2019年12月底。车位总数: 待定 车位配比: 1:1.3 物业费: 住宅物业管理费3.2元/m<sup>2</sup>, 别墅物业管理费4元/m<sup>2</sup> 道路交通: 地铁: 广州地铁7号线西延线始发站“美的大道站”(在建)、佛山地铁3号线交汇于“北滘新城站”(在建) 轻轨: 广珠城轨碧江站(5公里距离)、广佛环线佛山段北滘站(在建)。高速: 佛山一环、广珠西线、105国道, 沉海高速

、广明高速、佛开高速等各大干线。周边商业：9大商场：顺德未来城、北滘商业广场、美的置业广场、美的新都荟、华美达广场、万联中心、怡和中心、天玑国际、巨富中心等商业综合体、华润万家、迪卡侬、永旺、万达影院等大牌齐聚，满足多元化娱乐生活需求 周边交通：双地铁：360度全方位交通轨道，约500米双地铁(佛山地铁3号线北滘新城站、广佛地铁7号线美的大道站)，7号线(美的大道站)，预计2019年底开通，建成后6站直达广州南，将无缝链接广州南站-大良-禅桂等广佛重要区域。双轻轨(广佛环线北滘站、广珠轻轨碧江站)30分钟迅速通达珠三角；纵横高速路网：紧邻佛山一环、广珠西线、105国道，沉海高速、广明高速、佛开高速等各大干线；周边公园：6大公园：千亩体育公园、顺德和园、北滘公园、北滘门广场、北滘体育公园、君兰河岸公园等生态资源环伺周边，生活的每一步都是在公园里 周边医院：3家医院：南方医科大学北滘医院已投入使用，佛山市妇幼保健院(三级甲等)、新北滘医院(二级甲等)即将建成。周边学校：11间名校：项目自配18班公立幼儿园，外有君兰中学、华师附属中小学、承德小学、君兰幼儿园、广东碧桂园学校、美的学校、莘村中学、广东碧桂园泮涌湾学校、碧桂花城学校、明阳学校、新蕾学校等优质教育资源

楼盘摘要: 美的凤起兰庭,佛山美的凤起兰庭,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 3,570,000  
建筑面积(平方尺): 1550 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF136687  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 順德北滘新城廣州地鐵7號  
屋苑 / 大厦: 美的凤起兰庭-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场