

## 南沙保利城-广州|首期5万(减)|@2100蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資  
公司电话:

关于我们: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

标题: 南沙保利城-广州|首期5万(减)|@2100蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

樓盤介绍: 广州南沙保利城是由央企保利开发的南沙龙头第一大盘, 位于南沙区市南大道与鸡谷山路交汇处(西段), 是广州进入南沙的第一大盘, 紧邻地铁四号线黄阁汽车城站, 一站即达南沙核心交通枢纽——庆盛, 交通便利。项目总体量超100万方, 总规划46栋高层洋房, 容积率3.2, 绿化率35%, 规划分六期打造, 目前一二期三期已收楼逾2000户业主入住, 居住氛围浓郁, 项目美景环绕, 拥揽江、山、湖、河、园五重景观, 自身配套醇熟, 拥有18000m<sup>2</sup>商业街、2所幼儿园、1所小学等; 下楼即享170000m<sup>2</sup>黄阁城市公园, 囊括4座篮球场、2座足球场、3座网球场、3座室外羽毛球场以及5km慢跑绿道等, 满足大城生活所需。车位总数: 6800 车位配比: 1:1.2 物业费: 2.8元/m<sup>2</sup>·月 内部配套:  
教育: 莲塘小学(18年9月正式开学)以及2所幼儿园和托儿所  
娱乐: 170000m<sup>2</sup>黄阁城市公园、商业街、会所、健身设施、羽毛球场  
轨道沿线: 4号线 道路交通: 1、地铁: 4号线黄阁汽车城站;  
2、公交: 汽车城地铁站-公交车站; 黄阁公交总站 3、自驾: 沙湾大桥 番禺大道南 进港大道 环市大道中 市南大道 鸡谷山路(西段) 华南快速 仑头出口 南沙港快速 鱼黄支线 黄阁出口 市南大道 鸡谷山路(西段) 周边商业: 麒麟广场; 新鸿基市场; 莲溪商业广场; 风信子; 万达广场; 金州广场; 中国银行、中国农业银行、中国工商银行

、中国建设银行、广州农商银行、中国邮政储蓄银行、广发银行  
周边景观：莲溪凤山公园 周边交通：高铁：庆盛高铁站  
地铁：地铁4号线黄阁汽车城站 公交线路：南61路保利城总站、南33路、番141B路、番141路、南15路、南38路、和南8路等 周边公园：莲溪凤山公园、体育公园、大塘公园 周边医院：黄阁镇卫生服务中心；南沙第二人民医院；南沙区黄阁医院；广州妇女儿童医疗中心南沙院区 周边学校：黄阁中心幼儿园、黄阁镇幼儿园麒麟园区、阳光实验幼儿园、大地幼儿园、麒麟中学(省一级配置)、麒麟小学、黄阁小学、黄阁中学、莲溪小学、莲塘小学、香港科技大学(在建)

楼盘摘要: 南沙保利城,广州南沙保利城,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,500,000  
建筑面积(平方尺): 710 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF365940  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 南沙市南大道與雞谷山路  
屋苑 / 大厦: 南沙保利城-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场