

## 悦江上品-广州|首期5万(减)|@5000蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 悦江上品-广州|首期5万(减)|@5000蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 广州悦江上品位于广州市荔湾区大坦沙岛西侧，坐拥一线江景，享受双地铁资源，步行2分钟即是6号线河沙站B出口，临近5号线坦尾站，35分钟可到达珠江新城、天河城。项目周边商业配套齐全，离西城都荟仅3个地铁站；广医一院(三甲)已动工，享先进水平医疗配套；省级名校在旁，教育氛围良好。项目在售B1、B2、B3、B4、B5、B7栋，涵盖82-178m<sup>2</sup>的二至五房户型。车位总数：2125 车位配比：1:0.8 物业费：2.8元/月/m<sup>2</sup> 内部配套：幼儿园，文化活动站(待建)、集中商业楼(待建)等 轨道沿线：5号线,6号线 道路交通：交通：双桥：珠江大桥(连通荔湾、芳村)、大坦沙桥(规划中，连通金沙洲、罗冲围)；双地铁上盖：6号线河沙站、5号线坦尾站 公交车站：大坦沙总站—25路; 555路; 783路; 高峰快线69路; 夜99路 自驾：1、荔湾区政府——悦江上品：约3.7公里，10分钟。路线：中山八路 珠江大桥东桥 桥中路 2、白云区政府——悦江上品：约11.6公里，21分钟。路线：麓景路 内环路 珠江大桥东桥 桥中路 3、海珠区政府——悦江上品：约15.3公里，29分钟。路线：广州大道南 新窖西路 工业大道南 人民桥 黄沙大道 珠江大桥东桥 桥中路 4、越秀区政府——悦江上品：约6.6公里，19分钟。路线：广大路

中山五路 中山六路 中山七路 中山八路 珠江大桥东桥 桥中路 5、天河区政府——悦江上品：约19.3公里，33分钟。路线：黄埔大道西 内环路 南岸路 珠江大桥东桥 桥中路 6、佛山市南海区政府——悦江上品：约20.7公里，37分钟。路线：海八路 佛山一环高速公路 广佛新干线 广佛路 芳村大道西 双桥路 桥中路 周边商业：项目配套有社区商业约5097m<sup>2</sup>，岛内规划建筑面积超过40万m<sup>2</sup>的商业综合体，外部通达西城都荟、恒宝广场、新光百货、天河城。广州农商银行、中国农业银行、中国工商银行 周边交通：大坦沙岛拥有多元化的交通系统，双地铁、一纵两横一环岛交通主干道、双桥双隧道联通整个广州核心区。悦江上品坐拥绝无仅有的双地铁资源，临近号线河沙站B出口、5号线坦尾站，可到达广州火车站、珠江新城、天河城。多种方式快捷抵达珠江新城、体育西、环市路、北京路等商圈，从容连接事业与生活。周边公园：青年公园、荔湾湖公园 周边医院：广州医学院第一附属医院(广佛区域内最大的三甲医院)建设中 周边学校：广州市第一中学(省一级)和沙面小学(省一级)、双桥学校，最终学位分配以教育局划分为准。

楼盘摘要: 悦江上品,广州悦江上品,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 6,190,000  
建筑面积(平方尺): 1237 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF173854  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 悦品二街2號  
屋苑 / 大厦: 悦江上品-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场