

## 深圳中晟会港湾|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳中晟会港湾|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

中晟会港湾位于宝安区宝安大道与桥和路交汇处，距离地铁11号线桥头站C出口20米，占地面积约1.6万 $m^2$ ，总建面约11.7万 $m^2$ ，项目由2栋高层办公楼(19层)、1栋高层公寓(28层)、裙房(2层)和地下室(3层)组成，办公体量约43400 $m^2$ ，公寓体量约21600 $m^2$ ，商业体量约8860 $m^2$ ，为集高层甲级写字楼、商务公寓、街区式商业于一体的商务综合体项目。公寓产品共468套，户型为约33 $m^2$ 单间，约38 $m^2$ 一房以及约60-68 $m^2$ 两房，户型方正实用，带阳台通燃气，商住两用，不限购不限贷，项目预计2020年带装修入市。项目位于宝安大空港核心地带，距离国际会展中心(已投入运营)不到3公里，是名副其实的会展经济圈物业，未来项目所在片区将承接约10万外溢客群，极大拉动片区的承租需求。项目景观资源也非常丰富，坐拥一湖一绿道双公园，项目中高层可看立新湖湖景和凤凰山山景两大景观，步行至立新湖公园不到10分钟，立新湖有深圳“小西湖”之称，面积相当于1.5个香蜜湖的大小，而凤凰山为深圳西部风水宝地，素有“凤山福水福盈地”的美誉。深圳中晟实业集团是一家综合性城市运营服务商。集团公司成立于2016年，总部设立于深圳市福田区。公司成立以来，业务扩展迅速，发展至今，集团资产总规模已突破180亿元，旗下子公司、控股公司超10余家，拥有员工1000余人，已构建起以地产开发及产业运营为主体，同时涵盖物业管理、融资租赁、金融投资等诸多板块的多元化发展模式。车位总数：742 轨道沿线：11号线 道路交通：从南山科技园出发：南山科技园—南海大道—京港澳高速—

机场道—宝安大道—本案，开车约25分钟 南山科技园—北环大道—南海大道—京港澳高速—航站四路—本案，开车约31分钟  
从龙华深圳北站出发：深圳北站—玉龙路—南坪快速—京港澳高速—机场道—本案，开车约47分钟 从福田中心区出发：深圳书城—福中路—深南大道—京港澳高速—福永立交—机场道—本案，开车约40分钟  
周边商业：同泰时代广场、益田假日天地、福永汇隆城、东海百货  
周边景观：立新湖、凤凰山 周边交通：1.项目周边地铁站：项目距离地铁11号线【桥头站】C出口20米，到南山中心区约25分钟、福田约45分钟。2.项目周边公交站：【桥头地铁站(公交站)】【稔山工业区站(公交站)】【福永水厂(公交站)】 周边公园：立新湖公园、望牛亭公园、凤凰山公园、桥头社区公园 周边医院：深圳福永人民医院、永福医院、深圳广生医院 周边学校：深圳市桥兴学校、深圳市宝安区桥头学校、立新湖外国语学校、景山实验学校、福永中学

楼盘摘要: 中晟会港湾,深圳中晟会港湾,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,150,000  
建筑面积(平方尺): 366 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF170448  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶安大道6366號  
屋苑 / 大厦: 中晟会港湾-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场