

## 中瑞怡润华府 惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中瑞怡润华府\_惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 中瑞怡润华府位于大亚湾中心政务区，盘踞大亚湾中心区主干道中兴中路与石化大道交界处，约0.5公里高速出入口，南北可畅行深惠双城生活，西可直通深圳坪山，东可直达巽寮湾、黄金海岸旅游区。约3公里内近享灿邦新天地商业、金沙街、惠民市政广场、红树林湿地公园、惠大汽车站，约5公里内可达万达广场、沿海绿道、滨海公园、海鲜市场、澳头第一小学等。

项目总建面约5万<sup>m</sup>²，匠心打造以精致住区，共375户；首批推售1栋产品，面积约88-103<sup>m</sup>²高拓精品户型，配套商业街、小区活动室、阳光草坪、户外会客厅、停车场管理系统、人车分流设计、非机动车车位、地下预留充电桩设置，足不出户的文娱体验，致力打造精致住区。

周边商业：

灿邦新天地、沃尔玛、金沙街、万达广场、天虹(开城店)、大润发(开城店)、三星购物广场；

周边景观：

碧海湾旅游度假区、巽寮湾、大亚湾沿海绿道、澳头渔人码头、惠民广场、小鹰嘴滑翔基地、黄金海岸、笔架山；

周边交通：

1、高速：本项目位于大亚湾中心区主干道中兴中路与石化大道交界处，

约0.5公里高速惠州港出入口，南、北可畅行深惠双城生活,西可直通深圳坪山，东可直达巽寮湾、黄金海岸旅游区。

2、高铁：约8公里达惠州南站，畅游广深港高铁(惠州南站)搭乘两站50分钟即达香港九龙站；

3、汽车：(1)惠大汽车站：距离本项目1km。惠大公交快线连接惠州市惠城区与大亚湾区之间快速交通，为惠州市境内重要的快速公交线路之一(2)家门口公交站，家门口：大亚湾209b路、大亚湾188路;大亚湾203路;大亚湾209b路;大亚湾209路;大亚湾266路;大亚湾268路;大亚湾368路(3)大亚湾汽车站：距离本项目4km。连接深圳重要交通枢纽，可直达深圳机场、深圳各大市区。

周边公园：

红树林湿地公园、虎头山森林公园、滨海公园、南蛇岭公园、螺岭山公园；

周边医院：

惠州市中大惠亚医院

周边学校：

大亚湾第一中学、黄鱼涌小学、澳头第一小学、澳头第二小学、澳头中心幼儿园、北大培文实验学校；

楼盘摘要: 中瑞怡润华府,惠州中瑞怡润华府,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盘        |
| 物业类别:      | 分层洋房       |
| 新盘/二手盘:    | 新盘         |
| 楼盘状况:      | 出售         |
| 金额:        | ¥ 880,000  |
| 建筑面积(平方尺): | 990 ft     |
| 房间:        | 2          |
| 浴室:        | 2          |
| 楼盘编号:      | RF133806   |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

## 物业地址

|          |             |
|----------|-------------|
| 地区:      | 粤港澳大湾区      |
| 区域:      | 惠州          |
| 街道:      | 大亞灣中興中路96號  |
| 屋苑 / 大厦: | 中瑞怡润华府-惠州楼盘 |

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场