

## 中山正德天水湖，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山正德天水湖，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山正德天水湖

正德天水湖項目位於中山市石岐區東明橋右側，項目總佔地面积66789.30平方米，建築面积237782.33平方米。

項目地處中山城區黃金位置，距離未深中通道連接的中江高速(港口出口)約8分鐘車程，距離中山城軌北站(未來深茂高鐵通城)約3分鐘車程。其東連東區，西望西區，南靠石岐，北接港口，為中山罕有的大型豪宅區域；項目離中山大型成熟商圏大信商圏車程短，繁華簇擁，配套齊全，可眺望長達2.5公里的岐江景色，環境優美，交通便捷。

項目周邊是中山豪宅的聚集地，匯集了多個大型高檔小區。附近的生活、休閑娛樂、教育、醫療、交通等配套一應俱全。

天水湖觀瀾組團總佔地80畝，位於岐江河畔，獨享沿江生態主題公園，築造“一湖江水映照一座城邦”磅礴氣勢。天水湖項目地處岐江新城核心板塊，岐江新城未來打造國際型服務中樞、創智型總部基地、生態型文化新區三大核心區。受此規劃輻射，正德天水湖將成為該片區最具優勢及規模的沿江景致生態居住大盤！項目自帶幼兒園規劃配套，3萬平方米多業態艦級商業，為業主提供最便民服務。

車位總數：3129車位配比：1:1物業

費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：

泳池、兒童遊樂園、健身運動場、休閑路徑

道路交通：

天水湖距离广珠城轨中山北站600米，周边有北外环路、广珠公路、中江高速等交通干线，可快速到达珠三角及中山各区区域。

周边商业：

超市：贤文百货超市、维明便利超市、惠佳超市桂庆源总店

饮食：鱼米之乡、五桂山皇鸽餐厅石岐分店、乡里湘味湘菜馆、湘香香、大红袍湘菜馆、味当家川菜馆、川粤轩、松竹川菜馆

银行：中国农业银行(中山民科园分理处)、中国信合(城区东明北分社)、交通银行ATM(兴盛路)

周边景观：

沙咀公园

周边交通：

正德天水湖距离中江高速(未来驳接深中通道)约8分钟车程、广珠城轨中山北站(未来深茂高铁通车)约3分钟车程，周边有北外环路、广珠公路、中江高速等交通干线，可快速到达珠三角及中山各区区域。K02路、004路、016路、021路、022路、030路到民营科技园下，向东步行500米可到。

周边公园：

体育公园、沙咀公园、文化休闲长廊

周边医院：

利群中医诊所

周边学校：

华侨中学北校区高中部、中山市实验小学、中港英文学校、石岐小学大信学校、大信吉的堡海岸幼儿园、中山市华星幼儿园

楼盘摘要: 正德天水湖,中山正德天水湖,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,450,000  
建筑面积(平方尺): 1162 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF226280  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山石岐·總部經濟區·民科東路  
屋苑 / 大厦: 正德天水湖 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场