

## 江门华侨城古劳水乡纯水岸别墅，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门华侨城古劳水乡纯水岸别墅，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 江门华侨城古劳水乡纯水岸别墅

华侨城古劳水乡大型文化生态旅游度假项目(纯水岸花园)，项目包括两期建设：一期包括14栋高层住宅(18-22层)，60栋低层及多层住宅(2-6层)，商业综合体(1-6层)、地下室(负1层)、物业用房及社区配套。二期包括高层住宅、多层住宅、酒店、商业综合体。项目预计2024年建设完成。华侨城古劳水乡大型文化生态旅游度假区，景区重点面积3平方公里，占地面积3000000平方米，建筑面积50000平方米，分为古劳圩组团、千塘人家组团、横海畅游组团、五彩江岸组团，主要以水乡游船、云端飞翔、古劳秘境、水上礼堂等产品。项目建成后，将成为大湾区水乡度假旅游的标杆。

建筑类型: 板塔结合,多层,高层

绿化率: 28%

占地面积: 106876.17m<sup>2</sup>

容积率: 1.25

建筑面积: 171866.92m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅,别墅,商业

规划户数: 1245户

产权年限: 商业：40年；住宅：70年

楼盘户型: 一居室(2) 二居室(4) 三居室(6)

樓盤摘要: 華僑城古勞水鄉純水岸別墅, 江門華僑城古勞水鄉純水岸別墅, 江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 別墅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 1,780,000

建築面積(平方尺): 1650 ft

房間: 4

浴室: 3

樓盤編號: RF141773

刊登 / 更新日期: 06.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 江門

街道: 鶴山市古勞鎮政府南側 (華僑城賓客中心)

屋苑 / 大廈: 華僑城古勞水鄉純水岸別墅-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場