

## 深圳信义君御山汇珑花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳信义君御山汇珑花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳信义君御山汇珑花园

信义君御山汇珑花园约23万<sup>m</sup>²大体量纯居社区，新品发售在即，4.81容积率，纯粹居住社区！1/8栋3梯6户，2栋2梯6户，舒适梯户比！方正实用户型，通风采光俱佳！南向/南北通透，户户采光，开阔楼间距！坂田文化广场旁，直享一线生态景观！40%绿化率，真正的家门口公园！配套方面，地铁则是信义君御山二期相对优势的地方。在地图上看了下，这个盘距5号线坂田北站900米，步行约15分钟。

教育方面，根据龙岗区教育局2022年秋季招生学区划分，项目小学在杨美实验学校小学部招生范围内，初中为共享学区，可报读杨美实验初中部、深圳实验坂田校区初中部、坂田实验初中部、五和实验初中部。还有不远处在建的坂田南学校，该学校也是网络上疯传的“深中坂田南学校”。如果消息属实，对于汇珑花园也是一大利好。项目自身配建有2000<sup>m</sup>²商业，项目一路之隔的金洲嘉丽园和合成世纪嘉园都配建有底商，就近满足日常生活购物需求没有什么问题。

【占地面积】约3.2万<sup>m</sup>²

【建筑面积】约23万<sup>m</sup>²

【推售产品】93-99<sup>m</sup>²精品三房

【交付标准】精装交付

【产权年限】70年

【房产性质】住宅

【可售户数】首推共690套（1栋、2栋、8栋）

【车位比】1:0.95

【容积率】4.81

【绿化率】40%

【梯户比】3T6/2T6

【开发商】信义地产

【物业公司】信勤物业

【项目地址】深圳·坂田文化广场西侧

楼盘摘要: 信义君御山汇珑花园,深圳信义君御山汇珑花园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 5,150,000  
建筑面积(平方尺): 1000 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF152132  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍崗坂田石背路 5 號  
屋苑 / 大厦: 信义君御山汇珑花园-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场