

## 深圳彭年善玥湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳彭年善玥湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳彭年善玥湾

天赋大地，不为造就平庸。在大鹏半岛的核心C位龙岐湾，彭年善玥湾矗立在山海之间。独揽5平方公里自然海域，占据约3.6km黄金海岸线，拥有800米私家沙滩；全球最大的乐高乐园，3大游艇会、国家水上运动中心围拱；项目自建超五星酒店，更有建面约49-78m<sup>2</sup>海景洋房，建面约110-225m<sup>2</sup>海景别墅，为每一位到访者，提供媲美马尔代夫的山海度假体验。

项目坐落大鹏半岛3.6公里黄金内湾，拥一线私家沙滩海岸。这里还保留着最原始的美，是深圳东部最清爽的海岸，在这里没有人挤人，只有银沙、礁石和海浪~，海水干净明亮，留下的只有纯净沙滩和大海。

项目容积率仅0.8，密度非常低，这在动辄容积率6-7的深圳，非常少见！项目聘请的是杨邦胜等国际知名设计团队，充分利用背山面海的地势，层层叠进，错落布局，每一户都能充分享受一线海景风光。此外，项目还打造了一所超五星级酒店，由彭年集团自主运营，也更有保障。

【开发商】：彭年集团  
【绿化率】：60%  
【容积率】：0.8  
【车位数】：802个  
【总户数】：548套  
【物业费】：5.88

【产品】：49-78m<sup>2</sup>1-2房  
【占地面积】：66666.7m<sup>2</sup>  
【建筑面积】：53300m<sup>2</sup>  
【产权年限】：70年  
【物业类型】：公寓+别墅  
【交付标准】：精装修交付

楼盘摘要: 深圳彭年善玥湾,深圳彭年善玥湾,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,600,000  
建筑面积(平方尺): 581 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF158164  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 大鵬新區大鵬銀灘路58號  
屋苑 / 大厦: 彭年善玥湾-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场