

## 惠州宝瑞花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州宝瑞花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州宝瑞花园

宝瑞花园紧邻北站新城最大交通枢纽、集散地—惠州北站，位于惠博双城之芯，拥有惠博双圈的成熟配套，5分钟即可到达博罗中心区，15分钟可抵惠州CBD江北，周边名校云集，项目2KM范围内有7所学校可供孩子选择。总占地约5.4万 $m^2$ ，总建面约13.7万 $m^2$ ，共计627户，由7栋住宅及20栋双拼别墅组成。项目容积率1.5，绿化率达30%，产品面积为90-133 $m^2$ 。项目社区配套自带的幼儿园，配备十大主题泛会所，规划约620 $m^2$ 的超大水系互动系统、1000 $m^2$ 的公园式度假大草坪、约732米夜光智能跑道、约3200 $m^2$ 的大象主题乐园，打造区域内首个公区光伏发电社区、首个应用海绵城市系统技术社区，宝瑞花园以匠心的品质，打造博罗乃至整个惠州最优质的低密社区，把项目打造成区域内的豪宅标杆。

#### 周边设施

##### 惠博双圈醇熟配套

拥有惠博双圈的成熟配套，可到达博罗中心区，可抵惠州CBD江北，享有博罗天虹（直线距离约2.5公里）、江北华贸中心，佳兆业中心等商业中心。

##### 2KM内名校荟聚

周边名校云集，聚集了博罗最好的教育资源，项目自带的幼儿园，2KM范围内有7所学校供孩子选择，9年一贯制的城东学校（三中、七小）距

离项目仅1Km，以及博罗中学、惠州一中两座惠州顶尖学府，育英学校、中洲实验学校、华侨中学等。

#### 小区配套

约620m<sup>2</sup>超大互动水系统，开设了孩童互动戏水区，丰富社区游览路线；大草坪可供业主露营，聚餐、看电影等，是社区可以放松，休闲的美好空间；

规划了约732米夜光智能跑道，下楼即可开启慢跑生活，营造温馨多元邻里生活场景；

打造了约3200m<sup>2</sup>的大象主题乐园，基于0-12岁儿童行为特点和思维方式，打造家长与孩童陪伴和成长的社区空间；

重金打造十大主题泛会所，包括网红书吧，四点半课堂，娱乐空间，休闲茶室，休闲棋牌，社区食堂，24H超市，家庭影院，私人健身，健康瑜伽等空间，涵盖餐饮，休闲，运动，教育，购物等功能，开启社区贴心多化元化社交生活。

#### 交通状况

紧靠交通枢纽 便捷宜居区位

可抵达惠州最大交通枢纽，集散地惠州北站；

乘坐赣深高铁，即达深圳北；另外，还可达江西赣州西站；

乘坐莞惠轻轨，可达东莞常平站；

广汕高铁（2023年即将通车），从北站出发可抵达广州东；

占地面积：54073.97m<sup>2</sup>

建筑面积：130349.74m<sup>2</sup>

容积率：1.5

绿化率：30%

地下车位：812个

楼栋总数：27栋

总户数：627户

物业公司：惠州宝瑞物业管理有限公司

物业费：2.5元/m<sup>2</sup>·月

停车位：812个

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 宝瑞花园,惠州宝瑞花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 890,000  
建筑面积(平方尺): 1500 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF331594  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 博羅縣羅陽寶瑞路  
屋苑 / 大厦: 宝瑞花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场