

## 广州新塘建鑫荔棠雅苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话 (852) 66124352

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州新塘建鑫荔棠雅苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

#### 楼盘介绍:

#### 广州新塘建鑫荔棠雅苑

建鑫·荔棠雅苑位于增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处，占地面积约6648m<sup>2</sup>，总建筑面积约69693m<sup>2</sup>，容积率约8.0，绿化率约10%，车位配比约1:1.1，建设两栋地下四层，地上32层商住小区。住宅共428户，产品面积在57-131m<sup>2</sup>精装一至四房。项目临近TOD新塘高铁站及地铁站，五公里七大商业体、三公里四大综合医院+省一级教育汇聚、一公里九轨中央车站“新塘超级枢纽”，周边配套成熟，生活便捷，学校、医疗、商业、交通一应俱全。

#### 交通配套

项目距离新塘地铁站约1500米，从项目走到地铁站，步行约20min。地铁站门口有很多共享单车和电动车，也可以使用交通工具接驳，路程会更快。新塘站是13号线的第三个站，即使是高峰期，还是有机会抢到座位的，通勤的幸福感会更强。13号线直达鱼珠商务圈，5号线转乘到珠城，总耗时约43分钟，对于现在广州打工人来说，是可以接受的通勤时间。

在2023年9月26日，广汕高铁正式开通，标志着新塘迈入高铁时代。新塘站将与广深城际、穗深城际、广汕高铁等3条铁路线和5条地铁线交汇，成为集多种交通方式一体化换乘的现代化综合交通枢纽。

#### 教育配套

教育配套，同样是荔棠雅苑的优势之一。周边3km范围内，就涵盖了幼

儿园、中小学和教培机构等丰富的教育资源。而且最重要的是，项目在学区上对口新塘唯一的省一级公立学校：新塘第二小学。无论师资实力还是学习氛围，都属于片区内的第一梯队。

#### 商业配套

荔棠雅苑距离新塘发展最成熟的解放北路商圈，仅一路之隔。不但日常购物非常方便，还能体验到新塘最浓郁的生活烟火气。

而且项目5km范围内，配套有7个大型商业体。平时想放松一下，或者周末去逛街娱乐，都不用担心找不到地方。

#### 医疗配套

在医疗配套上，也做得非常全面。周边4km范围内，就配套有4家大型综合医院。其中，还包括有南方医科大学南方医院这种知名的三甲医院。

“为家人健康保驾护航”，在荔棠雅苑绝不仅仅只是一句口号。

#### 休闲娱乐

毗邻新塘5大公园并茂 人文深处揽胜江山。新塘公园、四望岗公园、官湖公园、滨江公园、南香山森林公园，置身新塘千年浓荫福庇的城脉所在，举步图书馆、文化艺术中心、体育运动中心人文之间，起身一揽城市无尽，坐下也与自然会晤。

占地面积：5812.8m<sup>2</sup>

建筑面积：69933.86m<sup>2</sup>

容积率：7.99

绿化率：10%

楼栋总数：2栋

总户数：428户

物业公司：广州恒福物业有限公司

物业费：2.5元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：地下车库共4层，合计475个车位，车位比超过1:1

楼层状况：洋房1栋4梯8户，洋房2栋3梯7户

楼盘摘要： 新塘建鑫荔棠雅苑,广州新塘建鑫荔棠雅苑,广州楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源：代理盘

物业类别：分层洋房

新盘/二手盘：新盘

楼盘状况：出售

楼盘编号：RF143324

刊登 / 更新日期：27.11.2023

## 物业地址



地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 增城新塘廣深大道中88號90號  
屋苑 / 大厦: 新塘建鑫荔棠雅苑-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场