

## 中洲滨海商业中心-深圳|首期5万(减)|福田口岸|深圳湾海景|配套成熟 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中洲滨海商业中心-深圳|首期5万(减)|福田口岸|深圳湾海景|配套成熟  
(实景航拍)

楼盘介绍: 超百万体量地标级综合体 基础信息：项目位于福田中心区滨河大道与11号路交汇处。项目分三期开发，其中一二期占地面积约9.7万m<sup>2</sup>，总建筑面积约126万m<sup>2</sup>。是集超甲级写字楼、精品酒店、高端公寓、海景住宅、复合化社交商业空间为一体的超级城市综合体  
开发商：深圳市中洲置地有限公司 用地面积：约3.3万m<sup>2</sup>  
建筑面积：约57万m<sup>2</sup>； 物业类型：商务公寓  
年限：40年（2016-2056） 交楼标准：精装（赠送） 容积率：约13  
绿化面积：32840平米 绿化率：30% 总栋数：A/B/C座  
可售户数：2158套 停车位：1813个（地下-3、-4、-5楼）  
总层数：4楼空中花园、会所，5-51楼公寓  
商业：-1、-2、1-3楼，8万平商业 层高：单层3.1米 梯户比：6梯23户  
交楼时间：预计2021年年中 物业：中洲物业 物业费：6.8元 /月  
轨道交通:9号线 下沙站B出口（离得最近） 7号线 上沙站A出口 项目地址：深圳市福田区滨河大道与11号路交汇处（KKone麦当劳斜对面）  
卖点：1. 不限购不限贷纯商务公寓 2. 带阳台通燃气 3. 看红树林深圳湾海景 4. 首付可做4.5成 5. 可选户型多34-36-47-66-82 6. 带高标准精装修 7. 福田中心、地铁入户下沙站

樓盤摘要: 中洲滨海商业中心,深圳中洲滨海商业中心,深圳樓盤

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,096,000  
建築面積(平方尺): 388 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF166856  
刊登 / 更新日期: 29.07.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 濱河大道與椰樹路  
屋苑 / 大廈: 中洲滨海商业中心-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 游樂場