

## 惠州新祺园|首期5万(减)|, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州新祺园|首期5万(减)|, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 【惠阳新祺园】

新祺园项目位于惠阳区北环路口28号, 占地约7万 $m^2$ , 总建面约30万 $m^2$ , 小区规划采用的是围合式的景观布局, 项目整个项目规划共有13栋高层, 其中2-13栋为高层住宅, 1栋规划为约10000 $m^2$ 的温德姆豪生酒店。项目规划有约2600 $m^2$ 的国际幼儿园、约3600 $m^2$ 的高端奢华会所、约17000 $m^2$ 风情商业街等, 将整个项目将打造成集高层住宅、风情商业街、高档会所、高端星级酒店于一体的生活城。

#### 【区域概况】:

新祺园目前是政府重点发展的片区。惠阳行政服务中心现已入驻的45家以上的行政单位, 所有的行政办事窗口可以一站式快捷办理民政、公安出入境、公积金、房产交易、税务工商等事宜。众所周知, 政府所在区域, 必是未来经济建设的重心, 所以片区内现已吸引众多知名开发商陆续在片区拿地, 区域价值不言而喻。

#### 【交通配套】:

公路交通: 惠阳汽车客运站距离本项目仅5分钟车程, 还有深汕高速淡水出口距离本项目只有1.5公里左右。南坪快速路目前已全线通车, 全长约35公里, 双向8车道, 加快“深惠1小时生活圈”的融合。

轨道交通: 惠州南站(厦深高铁), 距离本项目仅需15分钟车程, 从深圳北站至惠州南站只需要30分钟左右, 票价仅需20元。惠州还规划有地铁轨道, 其中惠州地铁1号线从惠城开始, 途径我们项目附近, 在惠阳汽

车站就有一个站点。

【生态配套】：位于新祺园东部的凤凰山森林公园面积约70公顷，是政府投资7千万元重金打造的生态休闲免费供应，是惠阳地区极具风情特色的自然景观资源，登顶之后可以俯视整个淡水镇。

【市政配套】：在新祺园西南1公里处是总投资1.5亿元，占地达6万多m<sup>2</sup>的惠阳体育会展中心，集市民体育活动、娱乐、会展三位一体的惠阳区标志性建筑；旁边还有半岛体育公园，以休闲和运动为主的主题公园。

【商业配套】：在项目3公里范围内，有天虹商场、天安星河广场、吉之岛等商圈环绕，购物逛街非常方便。

【教育配套】：项目周边有惠阳实验学校，这是九年一贯制公立学校，师资力量非常雄厚。还有公立的惠阳八小、桥背小学、半岛小学等。另外，惠阳一中、崇雅中学是市级重点学校，项目内部规划有约2600m<sup>2</sup>的国际幼儿园。

【酒店配套】：项目周边有有好益康大酒店、格兰云天大酒店等多个高端酒店，都是惠阳区集住宿、娱乐、餐饮的知名高档会所。更重要的是，新祺园已经与温德姆酒店集团达成意向合作，计划将1栋打造成温德姆豪生酒店，这将是我们家门口的高端酒店。

楼盘摘要: 新祺园,惠州新祺园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 850,000  
建筑面积(平方尺): 820 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF762439  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠州市惠陽區北環路22號  
屋苑 / 大厦: 新祺园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 烧烤场, 游乐场