

## 惠州博林騰瑞|首期5万(減)|香港高铁45分钟直达，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州博林騰瑞|首期5万(減)|香港高铁45分钟直达，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 【博林騰瑞】是深圳品質房企博林集團在惠灣片區打造的深圳豪宅標準項目，集團專注於將項目打造成惠灣片區豪宅標杆。項目位居深惠同城橋頭堡區域，周邊厦深高铁惠州南站、深汕高速、沿海高速以及惠州港、惠州機場。項目擁有全區域最完善最集中的生活商業休閒配套，距廣外附設大亞灣外國語學校500米，擁有15年一站式高質量教育。其產品有75-128平米3-5房園景美宅，使用率高達95%；項目外立面設計採用的是豪宅推崇的現代簡約風格，入戶大堂均採用全石材打造，彰顯豪宅品質，並採用豪宅御用物業——金地物業。

#### 區域發展不凡

- 1、粵港澳大灣區發展規劃正式列入總理政府工作報告，博林騰瑞選址“大灣區”重要戰略位置“惠灣”，享大灣區發展利好；
- 2、2016年5月明確《深圳市東進戰略行動方案》，計劃投入1.4萬億全力打造深圳東部新中心，大亞灣作為臨“深”片區的第一站，帶來無限發展空間；
- 3、環大亞灣新區建設迎來全新加速度，將充分發揮毗鄰深圳的地緣優勢，全面對接東進策略，積極引進深圳科技和產業的創新資源，全面加速區域發展，高起點，創財富新價值；
- 4、項目則位於城市發展主軸的最宜居的地段；

### 交通便捷不凡

- 1、海：与国际接轨，惠州港首开香港海运航线；
- 2、陆：高铁环城，深惠30分钟生活圈，厦深高铁38分钟直达深圳中心区；  
广深港高铁，全程最快仅需45分钟，即可到达香港西九龙中心；  
深汕高速、沿海高速，龙海三路直联南坪快速三期以及盐坪通道，各项立体交通无缝对接深莞惠；
- 3、空：惠州机场成深圳第二机场，区域40分钟对接国际；

### 成熟配套不凡

- 1、教育配套：直线500米享广外附设大亚湾外国语学校15年制教育；项目自配幼儿园，配备专业儿童活动场地，精美课室；2所公立小学：西区第三小学，荷茶小学；
- 2、商业配套：深惠区域首家万达广场，16万 $m^2$ 纯商业综合体，是辐射大亚湾、龙岗、坪山等片区的重要商业配套；约16万 $m^2$ 世纪城购物广场、约6万 $m^2$ 京华购物广场、举步间既享便捷生活；
- 3、公园配套：约70板樟岭森林公园、惠湾首个约38万 $m^2$ 儿童公园、环伺在旁乐享大亚湾红树林城市湿地公园、大亚湾滨海公园、黄金海岸旅游度假区等山、海、湿地精致于此，享受自由呼吸的大美生活，敬献繁华都市中的逸享天地；
- 4、医疗配套：惠湾唯一三甲级医院——中山大学附属第一医院惠亚医院，深圳社保通刷；

### 天工开物

- 1、品牌价值：博林集团，历经22年积淀，秉承“博者有容”的文化理念，拥有控股、参股企业30余家，已发展成为集房地产、文化、酒店、教育、金融、物业管理等，多元化产业经营为一体的大型综合体企业。

- 2、规划价值：项目规模适中，比肩深区豪宅；园区内园林采用错落式规划设计，以点式布局，建筑物沿社区周边布局，园林更采用人车分流，为业主打造一个舒适、美丽、开阔以及安全的社区居住生活体验。

### 天工美筑

- 1、高端配套之美：项目以现代时尚风格的外立面，玻璃采用—中航特玻中空玻璃、商业墙面—干挂石材，广场-园林地面—全石材铺装，铸造非凡品质；
- 2、生态宜居之美：2万 $m^2$ 五重主题园林，双壁堂前“迎宾园”、碧水曲池无边泳池、绿荫书香艺术院、双环栈桥活力园、花径茶亭自然园，五大模块环环相扣，一步一景，环社区彩虹跑道，1500 $m^2$ 儿童乐园天地，打造适合全龄段休闲娱乐社区生活；1390 $m^2$ 花园式无边际泳池，成人与儿童分区设置，水中躺椅、儿童泳池、儿童泡泡池，畅享酒店级的泳池配套。
- 3、休闲健康之美：  
约800米超长环社区彩虹跑道，为社区增添色系，让健康围绕生活；特色小区景观架空桥，与儿童游乐区相邻，是惠湾区域唯一架空景观桥及平台；  
约1500 $m^2$ 儿童户外乐园，采用20mm厚的彩色橡胶100%安全地面打造；架空层按五星级酒店设计标准，设置儿童活动场地，儿童画艺图书馆

, 青少年活动场地, 青中老年活动场地等

#### 4、天工品质之美：

智能系统采用可视对讲、视频监控、有线电视、三网合一、手机远程开门，让回家变得更简单；

阳光车库设计，地面采用高级地坪漆，更有免卡入库，智能识别功能；  
双层入户大堂且双层中通的独特设计，使用全石材打造，以业主体验为尊；

电梯采用国际品牌奥的斯；入户门双门头设计，彰显高贵品质；

户型方正实用，户户朝南，户户均可观赏园林，社区景观尽览眼下。

#### 至尊服务

携手全球知名物业——金地物业，专注物业管理，服务超过百家豪宅物业，为业主提供安全、尊贵与人性化的服务体验，让业主尊崇到家。

楼盘摘要: 博林腾瑞,惠州博林腾瑞,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,100,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF609539  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 大亞灣龍海三路  
屋苑 / 大厦: 博林腾瑞-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场