

## 保利上城|保利上城|地鐵口！千呎級大單位！筍盤！超大露台！



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 保利上城|保利上城|地鐵口！千呎級大單位！筍盤！超大露台！

Description: 保利上城 位於龍崗區深惠大道與怡翠路交匯處，建築面積為353940平方米，占地面積為69991.83平方米，是龍崗區核心地段。

行政區域：龍崗區

區域板塊：龍崗中心區

項目位置：龍崗區深惠大道與怡翠路交匯處東北角(愛聯崗貝村)

建築類型：小高層,高層

物業類別：普通住宅,商住,建築綜合體

主力戶型：商務公寓40-60平方米

開發商：深圳市保利房地產開發有限公司

產權年限：70年(2010.7.30起)

容積率：3.85

綠化率：29.42

總戶數：1030

周邊商業：商業：COCOPark、山姆會員店、天虹商場、歲寶百貨、華潤萬家、天安數碼城、蘇寧等銀行：工行、招商、建行、農行

周邊公園：公園：大運自然公園、龍城公園、龍潭公園

周邊醫院：龍崗區人民醫院、龍城醫院、龍崗區婦幼保健院、龍崗中醫院

周邊學校：大學：深圳廣播電視大學龍崗分校中小學：龍誠中學、深圳

市龍崗愛聯小學、愛華學校幼兒園：宏昌幼兒園、深圳實驗新亞洲幼兒園、吉祥來中英文幼稚園  
周邊公共交通：地鐵3號線：愛聯站(不行5分鐘即可)；龍翔大道、深惠路；崗貝社區：366路空調380路空調812路空調崗貝村：380A路空調鴻基花：870路毗鄰2011年世界大學生運動會主會場，鄰近深惠公路和地鐵3號線愛聯站，距離龍翔大道也僅有2-3分鐘的車程，未來交通條件非常優越。  
保利上城項目整體占地69991.83平方米，容積率為3.85，總建築面積353940平方米，計容積率建築面積269522平方米，未來將建成复合型高尚商住小區，並將提供保障性住房約12985平方米，幼兒園3200平方米以及4270平方米的配套，包含住宅，商務公寓，商業，幼兒園，文化室等。

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 5,800,000  
Gross Area (sq. ft.): 1305 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Building Year: 2012  
Reference No.: RF130392  
Agency Property No.: LHSZ670107  
Posted / Updated on: May 21, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 保利上城

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground