

## 金科博翠明珠 廣州|首期5萬(減)|@3600蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區創投  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 金科博翠明珠\_廣州|首期5萬(減)|@3600蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **金科博翠明珠**  
是金科地產三大產品系中博翠系產品。項目位於南沙明珠灣起步區靈山島尖，CBD核心居住區，周邊規劃有文化展館、五星級酒店、濱海地下綜合體等國際性配套。項目總用地3.23萬平方米，總建築面積10.9萬平方米，容積率為2.4，由6棟小高層和2棟高層住宅組成，產品為80-138平米的三房至四房。一線臨江，為區域罕有的低密度一線江景高端住宅。採用半圍合式的社區規劃，將江景納入社區，戶戶觀景，高低層不同角度的江景。公園式、人性化的園林功能設計，寬敞舒適的產品設計，智能化的社區管理，打造為低密度舒適的人文大宅！車位總數：910  
車位配比：1:1.3 物業費：待定 內部配套：架空層泛會所、泳池會所  
軌道沿線：15號線 道路交通：暫無 周邊商業：萬達廣場、風信子跨境商城；  
未來規劃商業：項目周邊約3萬方的地下商業街區(在建)； 周邊景觀：紅樹林 周邊交通：  
公交：廣州外國語學校公交車站，公交线路有20、31兩路。  
地鐵：最近的地鐵站是蕉門地鐵站。 自駕：廣州市區：南沙港快速(魚窩頭出口)出口 番禺大道南 進港大道 鳳凰大道 鳳凰一橋 項目地(江靈南路與文字路交匯) 深圳：廣深高速進莞佛高速南沙出口 英東大道

港前大道 進港大道 鳳凰大道 鳳凰一橋 項目地(江靈南路與文字路交匯); 東莞: 莞佛高速(南沙出口) 英東大道 港前大道 進港大道 鳳凰大道 鳳凰一橋 項目地(江靈南路與文字路交匯)。周邊公園: 規劃5萬方的體育公園 周邊醫院: 南沙中心醫院、七一衛生站、廟南衛生站、坦尾衛生站院; 周邊學校: 廣州外國語學校、廣州市南沙第一中學、坦尾幼兒園、坦尾小學、廟南村幼兒園、廟南小學、大元藝術幼兒園;

Property text: 金科博翠明珠,廣州金科博翠明珠,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 4,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 1151 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF771430  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 靈山島尖江靈南路  
Estate / Building: 金科博翠明珠-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground