

## 廣州美的江上灩啟，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州美的江上灩啟，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州美的江上灩啟**  
物業類別：普通住宅,住宅底商項目特色：國際化社區地鐵沿線低密居所  
配套商品房建築類別：塔樓裝修狀況：帶裝修產權年限：  
普通住宅:70年住宅底商:40年  
開發商：廣州市南沙區美築房地產開發有限公司  
樓盤地址：南沙明珠灣國際金融島  
小區規劃  
佔地面積：27270 m<sup>2</sup>建築面積：120398 m<sup>2</sup>容積率：3.80 綠化率：30.2  
%停車位：共759個車位，地上23，地下736樓棟總數：6棟總戶數：53  
3戶物業公司：廣東美的物業管理股份有限公司物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述：2.8元/m<sup>2</sup>/月  
樓層狀況：6棟（5棟住宅、1棟商業單位）  
1棟、4棟、5棟T4戶型32層、3棟T4戶型25層、2棟T3戶型24層

Property text: 美的江上灩啟,廣州美的江上灩啟,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 1054 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF778061  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 南沙明珠灣橫瀝鎮秀美大街4號  
Estate / Building: 美的江上灩啟 - 廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground