

## 深圳聯發悅尚居，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳聯發悅尚居，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 深圳聯發悅尚居

深圳联发悦尚居位于环科学公园核心版块，科学公园是超级文体建筑群（西方美术馆、科学城科技馆、科学城体育中心、科学岛）、超级中央公园（占地约208万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>城央绿地）的结合体，未来光明最宜居的片区。未来在深圳的标志性可比肩深圳湾人才公园、宝安欢乐港湾地位。

#### 商业配套

荟萃超30万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>商业集群，与潮流相伴而居项目自带约4800<sup>2</sup>m<sup>2</sup>商业，下楼即享私密慢生活。约2公里范围内，尽享九樾PARK、蓝鲸世界、万达广场、星河CoCoCity等商圈繁华

#### 交通配套

多维立体交通，领衔时代速度

地铁：项目距6号线楼村站约700m，未来2站接驳13号线公明广场站

高速：龙大、南光、外环三大高速联动，快速通达全城

高铁：毗邻广深港中轴枢纽-光明城高铁站，2站顺达广州，3站直抵西九龙

#### 教育配套

周边学府林立，从幼儿到高中15年全龄段教育

项目东侧约30m（百度地图测量）为中科院理工附属高中（已开学）

北面规划72班九年制院校，西面规划27班九年制院校

周边科教院光明实验小学、华师附光明星河小学、光明中学等学府林立

, 自帶18班幼兒園, 享家門口一站式教育資源  
占地: 約2.6萬m<sup>2</sup>  
建築面積: 約14.2萬m<sup>2</sup>  
容積率: 約4.0  
綠化率: 約40%  
產品面積: 約83-108m<sup>2</sup>3-4房  
交付標準: 精裝  
住宅套數: 約417套  
樓高: 約100米  
車位總數: 約1263個  
車位比: 約1:1.07  
學校配套: 緊鄰2所九年一貫制學校、自帶18班幼兒園  
物業: 深圳聯粵物業服務有限公司  
開發商: 深圳聯明房地產開發有限公司

Property text: 聯發悅尚居, 深圳聯發悅尚居, 深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,900,000  
Gross Area (sq. ft.): 1020 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF204735  
Posted / Updated on: Nov 23, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 光明光明街光輝大道  
Estate / Building: 聯發悅尚居-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground