

## 深圳特發香閱四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳特發香閱四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 深圳特發香閱四季

工程位於深圳都會核心區 - 南灣街道，所在片區居住氛圍濃厚，週邊住宅均為2000年後建成的高檔小區，城市面貌及商業氛圍俱佳，片區居住屬性極高。同時特髮香閱四季緊鄰優質學府，與石芽嶺學校僅一路之隔，出門即入校門，具有得天獨厚的教育資源優勢，且計畫週邊學府林立，教育氛圍濃厚。背靠石芽嶺公園（約79萬 $m^2$ ），推窗可享無遮蔽的一線山景，在家中可享受四季美好。

商業、教育、醫療配套，約3公里內一站式生活配套，滿足日常生活所需  
商業：約18萬 $m^2$ 賽格ECO廣場、約5萬 $m^2$ 東部·星悅天地、OMG星都裡、桂芳園東大街等。

教育：一路之隔就是石芽嶺學校，週邊還有南灣學校、深圳市康橋外國語學校、深圳市承翰實驗學校、南灣實驗小學、布瀾小學、龍園意境小學等，項目本身配建有6班幼兒園。（本計畫不作學位承諾，有關學區劃分、入學政策等教育規劃均以當地教育主管機關的公示文件為準。）

醫療：深圳市第三人民醫院、深圳百合醫院、深圳市龍崗區第二人民醫院等。

佔地面積：13708.87 $m^2$

建築面積：61605.13 $m^2$

容積率：4.5

綠化率：40%  
大樓總數：6棟  
總戶數：670戶  
物業公司：深圳市特發服務股份有限公司  
物業費：3.9元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述：住宅物業費為3.9元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：約666個停車位  
樓層狀況：工程由6棟建築主體組成，分別為1棟，2棟，3棟，其中2棟分為四個單元，安居房位於2棟一單元，自持租賃房位於2棟二單元，商品房位於2棟三單元和四單元，6班幼兒園位於3棟。

Property text: 特發香閱四季,深圳特發香閱四季,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,580,000  
Gross Area (sq. ft.): 960 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF182618  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍崗南灣香閱路和星火路  
Estate / Building: 特發香閱四季-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground