

## 君華新城-中山|總價80萬|首期5萬|深中大橋出入口與深圳一橋之隔(實景 航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 君華新城-中山|總價80萬|首期5萬|深中大橋出入口與深圳一橋之隔(實景  
航拍)

### Description:

#### 中山君華新城

·君華香奈花園引進中山東部首個五星級酒店、業主會所及中山罕見的紅酒博物館，商業區引進華潤萬家、鳳凰衛視旗下的鳳凰會及星際足浴城等商家。教育方面，設有雙語國際幼稚園及廣東省級知名中小學，營造國際人文環境。

君華新城分8期興建，至今開發約三成。純住宅及公寓陸續開售，銷情不俗，部分已落成入伙。項目最大賣點是鄰近興建中的深中通道進入中山的第一個及第二個出入口。

項目早前推出的君華塞納公館（公寓）短時間內售罄，現推出君華香奈公館（公寓），由兩座11層高大廈組成，4梯36戶，約800伙，單位建築面積36至52方呎（約388至560方呎），2房及3房間隔，樓底高4.5米，望山景為主。

發售單位建築面積119及124方呎（約1281至1335方呎），3房2廳間隔，明年5月入伙，售價每方呎1.6萬至1.8萬元人民幣（呎價約1667至187

5港元)。

Property text: 君華新城,中山君華新城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 890,000  
Gross Area (sq. ft.): 600 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Building Year: 2019  
Reference No.: RF194645  
Posted / Updated on: Aug 09, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市火炬開發區博愛七路  
Estate / Building: 君華新城-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground