

## 中山逸駿星園，0首期

，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山逸駿星園，0首期  
，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

### 樓盤介紹:

#### 中山逸駿星園

小區配套：底層商業街，學校（小學），2個泳池，（一個大人池，一個小孩池）；環社區跑道，網球場，健身中心，兒童樂園等。

周邊配套：緊挨珠海最近重點打造的TOD小鎮，沃爾瑪在中國首家自有物業樂世界山姆會員商店、12.4萬平米的超級綜合體奧園廣場、22萬平米的海納城都在1.5公里之內，臨近有壹加壹超市、新香洲華潤萬家3分鐘車程，5分鐘可達華發商都、前山沃爾瑪，周邊的菜市場、藥店、風情商業街

項目賣點：距離珠海明珠站只有一橋之隔

自帶一萬平的風情商業街，公立小學

項東方美學園林為特色，以山水雲月的東方意境。可做港澳直貸

樓盤位置：廣東省中山市坦洲鎮康明路

開發商：逸俊置業

物業公司/管理費：路勁物業 3塊

總佔地面積：16萬平。總建築面積：60萬平

樓盤分幾期開發/小區總棟數：4期，共35棟

總戶數：4054

車位數：3950

車位比例：差不多1:1 人車分流  
容積率：3.0  
綠化率：35%  
產權/年限：70年

樓盤摘要： 逸駿星園,中山逸駿星園,中山樓盤

索取最新價錢表： (852) 68103770

索取平面圖： (852) 68103770

即時預約睇樓： (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 950,000  
建築面積(平方尺)： 1163 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF194480  
刊登 / 更新日期： 09.10.2024

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 中山  
街道： 環市南路109號  
屋苑 / 大廈： 逸駿星園-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場