

## 華清園|羅湖區新秀2房電梯房，剛需戶型，帶陽臺，精裝交房



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 華清園|羅湖區新秀2房電梯房，剛需戶型，帶陽臺，精裝交房

### 樓盤介紹:

#### 核心賣點

新秀數量不多的2房電梯房，剛需戶型，帶陽臺，精裝交房。戶型介紹房子的原始戶型是壹房壹廳，客廳出陽臺朝西北，安靜宜居，現在把廚房的面積縮小，改成了壹個小兩居，居住起來沒有問題。

#### 裝修描述

房子是業主買來自住的，精裝全陪，整體的布置漂亮，基本買入拎包入住。稅費解析：房子買進已經滿了兩年，省去了大頭的增值稅，戶型小，整體的交易成本比較低，適合初次置業的客戶群體。

交通出行東湖公園南：10路、M481路，羅湖體育館：103B路、103路、111路、113路、27路、202路、205路、214路、218路、238路、308路、311路、333路、336路、363路、382路、387路、57路、65路、85路、B621路、B704路、東部假日專線2、E11路、E12路、E13路、觀光線等

小區介紹普通住宅小區，此房為小區的小戶型，好換手出租也很受歡迎，自住也很舒適，奮鬥小青年過渡的不錯選擇。價格相對來說是深圳的窪地，總價單價低，首付和還貸壓力都比較小，目前小區所在商圈的壹些新項目有利於小區的發展

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,100,000  
建築面積(平方尺): 516 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 2002  
樓盤編號: RF872931  
代理物業編號: LHSZ680013  
刊登 / 更新日期: 26.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 華清園

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場