

## 廣州星河灣區一號|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州星河灣區一號|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州星河灣區壹號

位於南沙蕉門河中心區蕉門河CBD內，匯聚了保利、香江、真功夫、微軟、亞信、中海聯、越秀等總部企業及世界重點企業，其升值潛力、投資價值可預見；最繁華配套-地鐵口+三大商圈

萬達廣場/今洲廣場/越秀國際總部廣場超級商圈環繞，出租有保障；四號線金洲地鐵口，輕鬆速達廣州各區，暢達珠三角各市，出行便利。

最中心綠色生態——臨河·瞰山·攬公園

項目毗鄰金洲湧城市休閒濱水帶，遠瞰媛生態黃山魯山脈；近享三大市政公園：蕉門河公園、濱江公園、市政公園，樓下更有舒適社區園林；

高使用率·高回報率·5m層高loft 超200%使用率，戶戶帶陽台；

車位總數：889 供暖方式：自采暖 車位配比：1：2.04 物業費：

商服類4.8元/月/m<sup>2</sup>，商業10元/月/m<sup>2</sup> 內部配套：

小區內部配套：生態園林、快遞櫃 軌道沿線：4號線 道路交通：珠光御景站[公交站]，(南沙巴士1路、4路、12路、13路、18路等16條公交線路)，碧桂園豪庭站[公交站](南19路;南1路;南31a路;南4路;南53路)；

萬達廣場[公交站](南34,南2,南4,南18,南53,南27,南54,南32,南33,南1,南61,南63B,南63A) 地鐵：金洲地鐵站(地鐵4號線)

自駕車：南沙港快速——進港大道——金隆路——上隆嶺路 周邊商業：

華匯廣場、萬達廣場、風信子跨境商場、自貿區跨境購物免稅店等大型購物商場 餐飲：南沙萬達廣場，南沙奧園中環廣場，金洲商業步行街 生活：建設銀行、中國銀行、工商銀行、農業銀行、華夏銀行、光大銀行 周邊景觀：金洲涌河濱公園，蕉門公園，蕉門河體育公園 周邊交通： 公交車：鄰近珠光御景站、碧桂園豪庭站，近30路公共交通達全區。環線位置：珠光御景站[公交站]，(南沙巴士1路、4路、12路、13路、18路等16條公交線路)，碧桂園豪庭站[公交站](南19路;南1路;南31a路;南4路;南53路) 萬達廣場[公交站](南34,南2,南4,南18,南53,南27,南54,南32,南33,南1,南61, 南63B,南63A) 地鐵：距離金洲地鐵站800米(地鐵4號線)，地鐵口物業 自駕車：南沙港快速——進港大道——金隆路——上隆嶺路。 周邊公園：金洲涌河濱公園，蕉門公園，蕉門河體育公園 周邊醫院：醫院：南沙中心醫院、南沙第一人民醫院(南沙分院)、中山大學附屬第六醫院、廣東省中醫院、廣州市婦女兒童醫療中心 周邊學校： 幼兒園：濱海雋城外語幼兒園 中小學：金洲小學、金隆小學、南沙中學、南沙第一中學高中部、廣州市南沙第一中學、廣州外國語學校

樓盤摘要: 星河灣區一號,廣州星河灣區一號,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 700,000  
建築面積(平方尺): 635 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF998235  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 上隆嶺路以南星河灣區壹號  
屋苑 / 大廈: 星河灣區壹號-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場