

## 中海花灣一號-廣州|首期5萬(減)|@5300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中海花灣一號-廣州|首期5萬(減)|@5300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 中海花灣壹號地處荔灣區廣鋼新城，是老城區大型130萬m<sup>2</sup>綜合體，也是廣鋼新城地鐵物業以及商業中心，以“住宅+辦公+商業”三大業態打造地標綜合體。項目坐享3000米國際中心生活圈，攬近廣州老城區配套，9大省級名校、6大生態公園、5大國際商業等一應俱全。中海花灣壹號物業類型涵蓋高端住宅、百變空間及5.5萬平米主題商業。在產品打造上，採用10大領先科技人居系統和5大產品精工法則。項目園林面積約6萬m<sup>2</sup>，以三重健康園林體系打造老城區社區休閒空間。中海花灣壹號有別與傳統社區商舖和綜合體的，採用最潮、更貼合現代消費購物需求、更注重購物體驗的4.0商業設計，並且在項目正式銷售之前已經有博納影院、麥當勞、味千等主力商家意向進駐。車位總數：7700 車位配比：1:1.1 物業費：住宅3.5元/月/平米 商業3.8元/月/平米 軌道沿線：1號線,廣佛線 道路交通：（1）地鐵：地鐵一號線西朗站F出口/廣佛線鶴洞站C出口（2）公交：荔灣白鶴洞站（19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快線; 811路等）：（3）自駕車：鶴洞大橋—鶴洞路；珠江隧道/洲頭咀隧道—花地大道中與鶴洞路交匯處 周邊商業：3000米內六大購物廣場：樂峰廣場，廣州沃野商業廣場，花地城廣場，油富城，廣州沃野商業廣場、中海花灣天地 周邊景觀：項目緊鄰廣鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州首個環保科教

園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園(規劃擴建為18平方公里花地生態園)，醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊交通：

(1)地鐵：地鐵一號線西朗站F出口/廣佛線鶴洞站C出口

(2)公交：荔灣白鶴洞站(19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快線; 811路等)：(3)自駕車：鶴洞大橋—鶴洞路；珠江隧道/洲頭咀隧道—花地大道中與鶴洞路交匯處 周邊公園：

項目緊鄰廣鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州首個環保科教園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園(規劃擴建為18平方公里花地生態園)，

醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊醫院：5家三甲(規模)醫院：廣東省中醫芳村分院，廣州市腦科醫院，廣州市第一人民醫院鶴洞分院，廣鋼醫院，

廣州中醫藥大學第三附屬醫院，未來還將規劃3所社區衛生服務中心和4所衛生站 周邊學校：9所省一級學校：廣東省實驗中學高中部，廣州培英中學，廣州市真光中學，金道中學，康有為紀念小學，合興苑小學，

芳村小學，西關實驗小學，芳村幼兒園

未來廣鋼新城內部新增3所高中、5所初中、9所小學、15所幼兒園 中海花灣壹號家門口即有幼兒園、小學、中學，零距離享受全程教育

樓盤摘要: 中海花灣一號,廣州中海花灣一號,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 4,850,000  
建築面積(平方尺): 914 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF727911  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 地鐵鶴洞站C出口  
屋苑 / 大廈: 中海花灣一號-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場