

## 葛洲壩廣州紫郡府-廣州|首期5萬(減)|@4700蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 葛洲壩廣州紫郡府-廣州|首期5萬(減)|@4700蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 廣州葛洲壩紫郡府

位於廣州市荔灣區廣鋼新城南側，北面緊鄰廣鋼中央公園，擁有一線公園景觀。項目淨用地面積35272m<sup>2</sup>，容積率3.9，計算容積率建築面積132760.5m<sup>2</sup>，由13棟18-29層塔樓圍繞25000m<sup>2</sup>園林組成。葛洲壩紫郡府作為中國葛洲壩地產進入華南區域的獨立開發項目，小區採用圍合式佈局，T2-T4戶型，每種戶型都考慮到對流通風，景觀、朝向、戶型面積的均好性。小區園林風格為都會輕奢風。熱帶風情的植物設計使得整個園林具備海島般愜意的度假感，同時配套有全齡化社區服務。車位總數：1651個 車位配比：1：1.5 物業費：待定 內部配套：

泳池，會所，商業騎樓 軌道沿線：1號線,廣佛線 道路交通：公交車：(白鶴洞)站，途經線路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路等；地鐵：(廣佛)號線(鶴洞)站、(1)號線(西朗)站；自駕車：

荔灣區鶴洞大橋——鶴洞路——開拓路——到達終點 未來交通規劃：廣州地鐵11號線鶴洞東站，廣州地鐵10號線，地鐵22號線，3條有軌電車、4條社區巴士、2條水上巴士、4橋4隧道。周邊商業：

規劃有五星級酒店，主題商業，廣鋼總部辦公樓等

目前：樂峰廣場、佳又惠購物商場、新大佳超市、宜購超市 周邊景觀：

廣鋼公園及內部高端園林 周邊交通： 公交車：(白鶴洞)站，途經線路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路等地鐵：(廣佛)號線(鶴洞)站、(1)號線(西朗)站、11號線鶴洞東站(規劃中) 自駕車：  
荔灣區鶴洞大橋——鶴洞路——開拓路——到達終點 周邊公園：  
廣鋼中央公園 周邊醫院：廣鋼醫院、荔灣區第三人民醫院 周邊學校：  
培英中學、真光中學、鶴洞小學、培真小學、華師附小

樓盤摘要: 葛洲壩廣州紫郡府,廣州葛洲壩廣州紫郡府,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 7,240,000  
建築面積(平方尺): 1539 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF523177  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣鋼新城求實一橫路  
屋苑 / 大廈: 葛洲壩廣州紫郡府-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場