

## 海倫堡創智家園-惠州|首期3萬(減)|@1270蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 海倫堡創智家園-惠州|首期3萬(減)|@1270蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 惠州海倫堡創智家園項目分為兩期開發，一期總占地約1.1萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，建築面積6.2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率4.3，綠化率30%，總共分為三棟，569戶。項目註重業主的健康生活，結合小區的設計，為業主打造不同年齡層次的健康運動系統。針對小孩打造了兒童三維活動場地、兒童組合秋千、幼兒學步牆等。同時還打造了老年人康體場地，為老人的健康保駕護航。

#### 周邊配套：

商業：項目與天虹商場、大潤發購物廣場跟項目僅一路之遙。距離大亞灣最大的商業綜合體萬達廣場約2公裏，開車5分鐘即可抵達，西區市場、華美達酒店、星河COCO、時代廣場均在距離項目3公裏範圍內，10分鐘即可暢享醇熟商圈；

教育：大亞灣是繼珠海之後廣東省第二個實行12年義務教育的地區，（需落戶大亞灣）。西區第一小學、興漢小學、惠陽區第一中學、崇雅中學、大亞灣一中等教育資源環伺周邊，其中大亞灣一中和惠陽一中都是廣東省重點公立學校，崇雅中學更是百年名校，教育資源非常優質，12年義務教育一站即享；

醫療：瑪萊婦產醫院、惠州市第六人民醫院、惠州市中大惠亞醫院(三甲醫院)、西區醫院、正骨醫院、惠陽三和醫院等；

酒店：維也納國際酒店、家路酒店、翡翠山五星級酒店、中恒泛亞酒店、瓊苑酒店、世紀花園酒店、龍都大酒店等；

辦公：富康國際、東方國際、百潤基銀座、華星金融國際、壹中心等；

公園：葉挺公園、人民公園、亞公頂森林公園、市政廣場改為半島體育公園、大亞灣兒童公園等

樓盤摘要: 海倫堡創智家園,惠州海倫堡創智家園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 900,000  
建築面積(平方尺): 775 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF199202  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣人民六路21號  
屋苑 / 大廈: 海倫堡創智家園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場