

## 珠海恆大林溪郡|首期5萬(減)|鐵路沿線物業|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海恆大林溪郡|首期5萬(減)|鐵路沿線物業|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 珠海恆大林溪郡

由世界百強企業恆大集團匠築而成，項目位於橫琴中央生活區。背依有鬢山，面臨洪灣湧，毗鄰珠海大道及洪灣立交。小區內打造出約7.8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>現代化湖景園林和約768<sup>m</sup><sup>2</sup>音樂噴泉大湖。項目周邊規劃建面積約2.6萬<sup>m</sup><sup>2</sup>鄰里中心和建面約4.75萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商業，集休閒娛樂、購物飲食、酒店商旅等業態為一體。項目規劃配建2所12班幼兒園及1所36班小學。產品段約70-140<sup>m</sup><sup>2</sup>二至四房帶裝修，一線湖景。雄踞橫琴中央生活區，享琴澳發展利好毗鄰洪鶴大橋等多維路網，接駁灣區國際生活圈項目配建兩所12班幼兒園、一所36班小學內造現代湖景園林，約1000<sup>m</sup><sup>2</sup>音樂噴泉大湖高層遠眺，飽覽山河美景入懷。車位總數：6298車位配比：1:0.9物業費：3元/月/<sup>m</sup><sup>2</sup>內部配套：項目有7.8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>現代化湖景園林，逾768<sup>m</sup><sup>2</sup>音樂噴泉大湖，約3000<sup>m</sup><sup>2</sup>多功能健身樂園。道路交通：地處中樞，立體路網交築——珠海大道，城市發展主軸，貫通東西雙城；橫通橫琴二橋、洪鶴大橋、港珠澳大橋；鏈接廣珠、深珠、珠機城軌；毗鄰廣澳高速、江珠高速、珠三角環線高速等，自駕來訪方便快捷。周邊商業：緊鄰南屏華髮商都商圈、保十琴125萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商業中心、前山山姆會員店、城豐廣場商圈等。周邊景觀：周邊有將軍山休閒公園。周邊交通：社區巴士：項目規劃在社區衛生服務中心設立約2000<sup>m</sup><sup>2</sup>公交首末站。公交站點線路：白沙坑站點，線路：61路(華髮新城總站-市婦幼兒醫院東)、80路(紅東-格力康樂園)、83路(前山總站-琛龍船廠)、88路(橫琴客

運碼頭-湖心路口總站) 周邊公園 :

周邊有將軍山公園、洪灣漁港主題公園等休閒公園。 周邊醫院 :

周邊有珠海市新婦幼保健院(南院區)、香洲區第二人民醫院等。

周邊學校 : 市級文教資源環伺, 廣生小學、南屏中學、珠海第十三中學、夏灣中學、珠海新世紀學校(新校區)、理想學校、加拿大佳毅國際教育集團、東方外語實驗學校等品質教學場所環繞。

樓盤摘要: 恆大林溪郡, 珠海恆大林溪郡, 恆大林溪郡, 珠海恆大林溪郡, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,980,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210731  
刊登 / 更新日期: 09.08.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區南琴路主幹道西  
屋苑 / 大廈: 恆大林溪郡 - 珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場