

## 珠海頤景山莊|首期5萬(減)|15分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海頤景山莊|首期5萬(減)|15分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 頤景山莊位於香洲區前山圓明路268號，南鄰板障山森林公園；北臨暨南大學珠海校區；東面位於鯉魚山腰，鯉魚山已規劃為前山寨歷史文化公園；西面是一條從圓明新園經頤景山莊直通三台石路，路寬24米和18米的市政道路。項目佔地面積12868平方米，總建築面積39670.02平方米，由1棟小高層、6棟別墅組成，綠化率35%，容積率1.2，是市區罕見的低容積率純住宅社區，總戶數76戶，車位179個，比例1：2.38。項目採用大草原風格設計，以生活動線為線索，將空間功能精細劃分為人車分離的入口景觀區、觀景水景區、陽光草坪區、景觀會所區、休閒觀景平台、別墅區入口景區六大功能區域，建築灰白花崗岩外牆，打造莊重典雅、高雅獨特的精品建築。車位總數：172個地下車位 車位配比：1:23 物業費：3元/月/平 內部配套：休閒公園、健身設施 道路交通：緊鄰交通動脈前山路、興業路快速通道，自駕來訪方便快捷。 周邊商業：項目約5公里生活圈內，誠豐廣場、富華里、玖洲道、萬象城等購物中心環伺，與華髮商都一河之隔。 周邊景觀： 周邊有板障山森林公園。 周邊交通：緊鄰交通動脈前山路，距離前山輕軌站僅約2公里，約7公里直達拱北口岸，約18公里直連橫琴。 周邊公園：背靠板障山森林公園、東連白蓮洞公園、北近香山湖公園，距離4A景區圓明新園僅幾公里，項目外圍繞一條跑道，與板障山脈相通

。 周邊醫院： 周邊有香洲區人民醫院、嘉濟醫院、紅十字救護站等。  
周邊學校： 周邊學府環繞，包括香洲幼兒園、前山幼兒園、前山小學、前山中學、暨南大學等學校。

樓盤摘要: 頤景山莊,珠海頤景山莊,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,785,000  
建築面積(平方尺): 1291 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF108256  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區前山路  
屋苑 / 大廈: 頤景山莊-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場