

## 廣州小城大院二期，首期5萬(減)，香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州小城大院二期，首期5萬(減)，香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 廣州小城大院二期

小城大院地處廣州市從化區成熟商住圈-旺城板塊，佔地14463.80 m<sup>2</sup>，總建築面積 83372.04m<sup>2</sup>，由6棟電梯洋房和萬方中心園林圍合而成。主力戶型為80-83m<sup>2</sup>兩房、100-106m<sup>2</sup>三房和101m<sup>2</sup>、107m<sup>2</sup>四房高層洋房，小區總戶數為560戶，屬從化市區稀缺的小區產品。

小區周邊交通、生活、教育、醫療配套成熟，特別是教育配套，從化西寧小學、從化中學等省一級名校一箭之遙，屬市區難得優質學位配套小區。小區高層洋房北觀風雲嶺森林公園，南望萬畝荔枝林，景觀賞心悅目。

小區緊靠從化規劃中未來從化政府將整體搬遷到的城北新區，沿規劃中的北星大道500米即可抵達政府廣場、地鐵14號線街口站、從化圖書館、從化兒童樂園和五星級酒店等。

佔地面積：75596.23m<sup>2</sup>建築面積：26684.35m<sup>2</sup>產權：83年戶

數：093戶容積率：5.31綠化

率：60%銷售公司：廣州市得田房地產顧問有限公司開發商：

廣州嘉駿實業有限公司

物業公司：廣州市永越物業管理有限公司

投資商：廣州嘉駿實業有限公司

### 樓盤摘要:

小城大院二期,廣州小城大院二期,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,456,000  
建築面積(平方尺): 979 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF168458  
刊登 / 更新日期: 05.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 從化城郊街塘圈路60號  
屋苑 / 大廈: 小城大院二期 - 廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場