

## 廣州金湖花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州金湖花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州金湖花園

金湖花園是廣州知名的低密度國際化社區，位於廣州白雲區沙太北路、華南快速三期沙太出口旁，距離珠江新城約20分鐘車程。項目整體佔地面積約272554 m<sup>2</sup>，容積率僅0.64，毗鄰廣州鳳凰山森林公園，環天然金湖而建，依山傍湖，環境優美，曾有眾多國際大使及領事、世界500強企業高管人士在此居住。目前一至四期別墅均已售罄，正在開發建設第五期——天嵐，產品為97-167m<sup>2</sup>三至五房洋房，小高層1梯2戶，高層2梯3戶。

佔地面積：272554m<sup>2</sup>

建築面積：223782m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：580戶

容積率：0.64

綠化率：35%

開發商：廣州金湖住宅發展有限公司

物業公司：廣州錦日物業服務有限公司

樓盤摘要: 金湖花園,廣州金湖花園,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,350,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF194914  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 白雲廣州大道北沙太北路938號  
屋苑 / 大廈: 金湖花園-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場