

## 惠州新城香悅瀾山，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州新城香悅瀾山，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州新城香悅瀾山

在售棟數：25棟 26棟 24棟，新加推的29號樓

在售貨量：

面積：96-99-113-129m<sup>2</sup>

均價：折後6500-7300左右

項目推廣名：新城·香悅瀾山

項目標準地名：雲豈花園

開發商：新城控股集團

物業公司：新城悅物業

容積率：2.0

綠化率：約68%

總用地面積：約223111m<sup>2</sup>

總建築面積：約628392.52m<sup>2</sup>

計容建築面積：約446222m<sup>2</sup>

項目總戶數：約4024戶

機動車位數：約4398個

交付時間：具體以《商品房買賣合同》簽署日期為準

交付標準：毛坯

產權年限：住宅70年

物業管理：約2.2元/m<sup>2</sup>/月

四期總戶數：1268戶  
四期戶型：建面約97m<sup>2</sup>（2+1房2廳2衛）、建面約113m<sup>2</sup>（3+1房2廳2衛）  
建面約129m<sup>2</sup>（3+1房2廳2衛）  
目前推售樓棟：25棟（97m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>）  
項目地址：惠州惠博大道寶瑞路518號

樓盤摘要： 新城香悅瀾山,惠州新城香悅瀾山,惠州樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102730

索取平面圖： (852) 68102730

即時預約睇樓： (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 617,500  
建築面積(平方尺)： 970 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF627689  
刊登 / 更新日期： 20.02.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 惠州  
街道： 惠博大道寶瑞路518號  
屋苑 / 大廈： 新城香悅瀾山-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 家庭廳, 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場