

## 深圳晗山悅海城 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳晗山悅海城 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 晗山悅海城

項目位於南山區蛇口南海大道與工業八路交匯處西北側。地處深圳南山區腹地，東眺深圳灣，南望蛇口港，西靠大南山公園，銜接前海、寶中、後海、科技園、西麗等多個經濟核心發展區域，處於蛇口自貿區門戶位置，是融國際視角、山水景觀、人文底蘊於一體的複合生活圈，也是體現蛇口自貿區建築藝術、生態環境、文化風貌的全新地標。

項目區位得天獨厚，依托粵港澳大灣區機遇，地處前海、蛇口、後海黃金三角核心位置，坐享自貿區及後海超總的核心資源配套，擁有城市豪宅配套及稀缺自然資源雙重優勢。

晗山悅海項目軌道交通十分便利，負一層規劃有1700平方米的公交首末站，自帶商業體地下部分與規劃中的9號線南海大道支線四海地鐵站無縫對接，2020年地鐵9號線南海大道支線開通，聯通深圳東西；2022年地鐵9號線將歸為12號線開通，聯通深圳西部經濟帶，遠期規劃的15號線聯通前海、科技園和蛇口。另外，本項目距蛇口遊輪母港3公裏，40分鐘內直達香港中環、澳門、珠海等；距深圳灣口岸4公裏，40分鐘可達香港；航空方面，本項目駕車20分鐘直達深圳機場，3公裏抵蛇口港乘船35分鐘直達香港機場。助力半小時接軌國際生活圈，享受全球頂端配套，放眼世界看未來。

蛇口一直以來都是國際化生活圈，晗山悅海項目在生活配套方面一應俱全。對面即為蛇口花園城，深圳萬象城、海岸城、海上世界、寶能太古

城、來福士等多商圈繞，薈萃國際時尚，展現自我潮流。本項目另有自帶商業，將打造為集特色餐飲、休閒娛樂、生活購物為一體的高端商業mall，出門即享，非常方便。

對資源的占有是高端物業的標準門檻，而山海資源，特別是都市中央的山海資源更加不可多得，稀缺難求。項目周邊生態公園資源豐富，東側1.5公裏左右步行約7分鐘可抵四海公園，目前是蛇口較大的公園，占地約13.5萬m<sup>2</sup>。再往東2公裏為深圳少有的密集濱海休閒帶——深圳灣公園，1.5公裏海濱長廊，隔海遙望香港米埔自然保護區，周末和家人海邊散步。除了海濱資源，本項目還背臨大南山，登高望遠，整個深圳灣畔景物盡收眼底：遠可觀深圳市中心區樓群、香港流浮山脈，元朗景色，近可俯視南山半島、寶安新城。我們項目離大南山沿山路的海關登山口距離500多米，步行5分鐘即可到達。灣區海景及城央山體資源咫尺盡享，可謂繁華國際都市中的一片淨土。

晗山悅海項目的教育資源分布，首先是蛇口區域的六個先進國際學校（蛇口國際學校、蛇口科愛賽國際學校、深美國際學校、深圳貝賽思國際學校、深圳日本人學校、韓國國際學校），不出國門就能近距離享受國際化的高端教育。同時項目周邊分布了包括深圳灣學校、南外濱海分校、育才二中三中、育才二小四小五小、蛇口小學、蛇口中學在內的片區的優質教育資源，滿足3-18歲一站式精英教育。另附近還有一處國際高端幼兒園等。

90~190m<sup>2</sup>商務公寓不限購不限貸，即滿足居住的多房間功能、同時滿足商務客戶的商務會所、城市會客廳功能。160~180m<sup>2</sup>住宅產品，市場追捧度高，大尺度空間可滿足客戶對改善或終極居所的追尋。

大師級工藝，精工加持，建築點滴勾勒皆是東方審美趣味，晗山悅海項目特邀臺灣著名建築設計師，建築室內設計之東方主義集大成者-程紹正韜傾心加盟，以現代美學重構經典元素。

樓盤摘要: 晗山悅海城住宅，深圳晗山悅海城住宅，深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

|            |              |
|------------|--------------|
| 盤源:        | 代理盤          |
| 物業類別:      | 分層住宅         |
| 新盤/二手盤:    | 新盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售           |
| 金額:        | ¥ 13,000,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1350 ft      |
| 房間:        | 4            |
| 浴室:        | 3            |
| 樓盤編號:      | RF131829     |

刊登 / 更新日期: 11.04.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山蛇口南海大道与工业八路交汇处  
屋苑 / 大廈: 晗山悅海城-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 客廳, 工人房, 露台  
屋苑或大廈設施: 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場