

## 中山利和文華里

首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山利和文華里,  
首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山利和文華里

建築類型: 塔樓, 高層

綠化率: 35%

佔地面積: 45334.8m<sup>2</sup>

容積率: 2.79

建築面積: 168358.52m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 815戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤戶型: 二居室(2) 三居室(5) 四居室(1) 全部戶型

利和·文華里, 是利和集團在中山東區繼利和廣場後又一城市鉅作。項目位於東區城桂路, 中山政治、金融、文化、教育、休閒、娛樂中芯, 擁有中山至優質的居住環境、教育配套、醫療配套及交通配套。直接接駁興中道、起灣道, 無需切換即可快速到達政治、金融主幹道, 奢享城芯生活圈。接駁南外環, 既可連接全城一環到達主城區內外, 亦可快速接駁廣澳高速、翠亨快線, 實現1小時城際生活圈。利和·文華里, 居五桂山山脈之上, 享東區一城繁華。項目北向對面是市一中、朗晴小學及金字山體育公園, 南向是五桂山山脈延綿風光。文華里周邊2平方公里範圍

內，涵蓋中山11個公園(其中6個規劃建設中)，出門往北通過人行隧道即達金字山體育公園，往西沿著人行道即可步行至金鐘湖公園，無需過馬路及紅綠燈。1平方公里內分佈2所幼兒園、1所小學、2所中學和1所技師學院。東區罕見的82-185m<sup>2</sup>全週期成長產品，3.15米超標準層高，打造更舒適人居生活。戶戶配備子母門、智能門鎖交付，入戶空間更奢闊更隨心。

樓盤摘要: 中山利和文華里,利和文華里,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 業主盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,500,000  
建築面積(平方尺): 1237 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF136803  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
屋苑 / 大廈: 利和文華里-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場