

## 中山時代南灣北岸 (複式樓)

首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山時代南灣北岸 (複式樓),  
首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山時代南灣北岸

建築類型: 塔樓, 聯排別墅, 複式, 疊拼別墅, 高層

綠化率: 35%

佔地面積: 13800m<sup>2</sup>

容積率: 1.99

建築面積: 320000m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅, 別墅, 商舖

規劃戶數: 2300戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤戶型: 二居室(2) 三居室(2) 四居室(4) 全部戶型

時代南灣北岸位於神灣大道旁, 10分鐘直達珠海斗門。佔地約13.8萬平方米, 建築面積約為32萬平方米, 是神灣中心山體公園社區。項目自帶8萬方的臨街商業街及酒店, 目前已形成以壹加壹超市以及好世界酒店為主的商業群, 其中餐飲類商業豐富, 能夠滿足日常所需。周邊有神灣最大的日常生鮮類市場——神灣中心市場以及神灣最大的一級甲等醫院——神灣醫院。項目七期園林自帶游泳池, 規劃有幼兒園。項目物業由時代地產旗下的物業公司負責, 擁有國家一級資質, 是最高資質。

樓盤摘要: 時代南灣北岸,中山時代南灣北岸,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 業主盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,150,000  
建築面積(平方尺): 1560 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210532  
刊登 / 更新日期: 29.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市神灣鎮神灣大道中238號  
屋苑 / 大廈: 時代南灣北岸-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場