

## 珠海明溪花園, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海明溪花園, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海明溪花園

建築類型: 塔樓

綠化率: 35%

佔地面積: 20804m<sup>2</sup>

容積率: 3.66

建築面積: 101814.21m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅, 商業

規劃戶數: 699戶

產權年限: 住宅: 70年

最近交房: 2025年07月11日

明溪花園地處新香洲城芯——三溪科創城, 是香洲主城區目前大規模連片開發的產城融合科創園區, 位於高速、快線、城軌匯集的核心地段, 盡享主城區商業、公園、教育、交通、醫療等繁華配套。項目依託於蘇曼殊人文故居的文脈氣息, 打造5進園林、6大詩意場景, 境藏國學風雅, 浸潤書香童年。首推建面約69-102m<sup>2</sup>高利用率全明戶型, 開放式U型廚房, LDK場景化客餐一體化設計, 產品主城少見、區域臻稀, 更以低門檻入住城芯優勢, 輕鬆進階美好人生, 成為新一代城市菁英的臻選。

### 樓盤摘要:

明溪花園, 珠海明溪花園, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,500,000  
建築面積(平方尺): 1087 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF121419  
刊登 / 更新日期: 29.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 香洲香洲區三溪科創城 (蘇曼殊故居旁)  
屋苑 / 大廈: 明溪花園-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場