

## 深圳保利明玥瀾岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳保利明玥瀾岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳保利明玥瀾岸花園

保利明玥瀾岸是央企保利集团在坪山的首作，项目位于坪山商务核心CBD区域，产业高端、企业聚集、城市面貌新、发展潜力足。项目整体以塔楼围合式全南向排布，4.5低容积率，宽绰楼间距，户户南向观景;更有片区罕见的纯南向河景视野、雅致中心园林，营造一线亲水的舒居体验;总占地约4.89万方，总建面约25万方，容积率4.5，兼具精品入户大堂营造，处处悉心考究，成就全家人的理想生活空间。

#### 交通配套

楼盘到市中心路程约30.94公里，小区附近3公里有多条轨交线，分别是地铁16号线；地铁14号线，出行非常方便。走出小区大约走1314米，就能到锦龙站，走2486米就能到六和。小区周边交通很方便，1公里内有多个公交站，卢屋村站等，满足日常居民的出行需求，最近的公交站点为卢屋村站，距离小区128米。

#### 教育配套

楼盘所在板块3公里内有45所幼儿园及学校，接送小朋友上学非常方便。小区临近坪山图书馆儿童公园分馆，步行距离仅有736米。小区临近深圳市坪山区中山小学，步行距离仅有1189米。

#### 医疗配套

小区附近有4座医院，满足居民日常看病就诊需求。

#### 休闲配套

项目周边372米是温尼公园，0.77公里是坪山河公园，周边生态环境特别出色，早晨出门适宜去公园锻炼健身。

商业配套

小区附近有131家商场或超市，最近的是平价生活超市，距离小区大约686米。

樓盤摘要: 保利明玥瀾岸花園,深圳保利明玥瀾岸花園,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,580,000  
建築面積(平方尺): 900 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF519236  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山坪山街道沙湖路與新龍路  
屋苑 / 大廈: 保利明玥瀾岸花園-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場