

## 深圳安居鳳桐苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳安居鳳桐苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳安居鳳桐苑

專案位於深圳市光明區鳳凰街龍大高速西南側，光明大道東南側。共有5棟6個單元，各棟總層數為31-32層，所有大樓均為2梯6戶，面向人才配售672套。整體佔地面積約1.86萬 $m^2$ ，總建築面積約13.4萬 $m^2$ ，容積率5.0，綠化率40%。建築面積約68 $m^2$ 兩房兩廳一衛248套，建面約87 $m^2$ 三房兩廳一衛242套，建面約87 $m^2$ 三房兩廳兩衛182套。在戶型設計方面，樓棟錯開，避免對視，同時確保更多可販賣戶型朝向庭院景觀。戶型分佈原則上盡可能將大戶型朝向小區庭園景觀，減少外部軌道雜訊及其他雜訊的干擾。

佔地面積：18571.62 $m^2$

建築面積：134077.0 $m^2$

容積率：5

綠化率：40%

大樓總數：6棟

總戶數：1086戶

物業公司：安居（深圳）城市營運科技服務有限公司

物業費：3.7元/ $m^2$ ·月

### 樓盤摘要:

安居鳳桐苑,深圳安居鳳桐苑,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,150,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF190352  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 光明鳳凰龍大高速西南側光明大道  
屋苑 / 大廈: 安居鳳桐苑-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場