

## 深圳龍光春城玖榕府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳龍光春城玖榕府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳龍光春城玖榕府

龍光玖榕府計畫位於坪山區碧嶺街道，碧沙北路與龍勤路交匯處東南角，即沙湖「整村統籌」土地整備工程留用地5號地塊，已正式動工建設，總建築面積約15萬<sup>m</sup>，其中配套10000平的商業，及12班幼兒園。共6棟，937戶住宅。玖榕府是沙湖「整村統籌土地整備」計畫的5號地塊，2020年7月，明確由龍光集團主導開發，規劃總建築面積約15萬<sup>m</sup>。作為龍光集團在深圳打造的精品項目之一，龍光春城·玖榕府坐落於沙湖新城，約362萬平方米，是一個集居住、教育、商務、休閒、娛樂於一體的中央生活居住區。坪山河在它旁邊靜靜流淌，坪山兒童公園、鵬茜國家礦山公園、坪山圖書館、坪山國際影視文化城等都在它一公里的距離範圍內，甚至無須駕車，只需步行不到兩公里就能前往馬巒山公園享受瀑布森林。

交通：坪山，作為深圳東部門戶樞紐，近坪山大道、錦龍大道城市發展主軸，暢享坪鹽通道、南坪快速、東部過境高速(在建中)等路網，迅捷通達全城。近地鐵14號線，從錦龍站4站到大運，10站到羅湖，11站到福田；約4km達坪山高鐵站，輕鬆連結深圳北站、香港西九龍。於此，帷幄主場嚮往，暢行大灣區，為城市精英營造高效率都薈生活圈。

教育：計畫自備12班制幼兒園，盡享九年一貫制科悅實驗學校、中山學校、新合實驗學校環繞，更短的歸家路，更安全的童年時光。距離深圳

坪山高中園僅約1.3km，由深圳四大名校 - 深圳實驗學校承辦，提供8100個高中學位。

自然：永遠是城市的稀貴資源。越是難得，人們越是渴求；越是珍貴，越是受到追捧，那一抹自然綠意是優居城芯的精神追求。

龍光春城玖榕府，一河兩園三山環繞，咫尺自然綠意。舉步即達約15.1公里坪山河碧道，約5.7萬m<sup>2</sup>坪山兒童公園、馬巒山公園、鵬茜國家礦山公園（在建中）環繞，鄰近清風嶺、砲台山等富氧生態資源，於家門口即可悠享自然舒適生活。

佔地面積：26092.8m<sup>2</sup>

建築面積：108405m<sup>2</sup>

容積率：4.16

綠化率：30%

地上車位：88個

地下車位：1062個

大樓總數：6棟

總戶數：937戶

物業公司：廣東龍光集團物業管理有限公司深圳分公司

停車位：1150個

停車位描述：停車位共1150個

樓層狀況：1棟1單位31層，1棟2單位33層，1棟3單位36層

樓盤摘要: 龍光春城玖榕府,深圳龍光春城玖榕府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,880,000  
建築面積(平方尺): 1040 ft  
樓盤編號: RF124436  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山坪山街道碧沙北路與龍勤路  
屋苑 / 大廈: 龍光春城玖榕府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場