

## 深圳眾福紅山印，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳眾福紅山印，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳眾福紅山印

深港中軸之上，龍華紅山無疑是優質的居住板塊之一。經過十來年的集中開發建設，紅山展現出與市級中心旗鼓相當的配套水準，要啥有啥的理想舒居狀態。在醇熟生活之上，近期將迎來片區內的罕至新盤——眾福·紅山印，一個與深高北學校相距相鄰的精緻住宅。

眾福·紅山印，顧名思義，有「正印紅山」之意。計畫位於紅山中心地帶，龍華核心資源集聚的醇熟板塊，主打一個品質居家，輕鬆快意。

首先，片區的策略規劃穩定成熟。在新公示的深圳國土空間總體規劃草案中，紅山整體被納入「都會核心區」範圍，在都會區下發揮更大的功能價值。並作為城市中軸中心片區，與福田、羅湖中心及西麗大學城、留仙洞總部基地等核心地帶相鄰。這在人流、資金流等方面得以持續承接外溢需求，資源虹吸效應突出，是滿足高品質商住的承載區。

同時，紅山與深圳北站國際商務區規劃統一，向來相輔相成。

依托「深圳北站」+「城市超核」打造的深圳北站國際商務區，正致力於總部經濟、金融服務、科技服務、文化服務等功能。近兩年我們看得到深圳北站商務區迎來長足的進步，接連佈局了美團科技、擔保集團等總部企業，進一步增強資源歸集，帶動紅山商住片區的進一步提升發展。

紅山印優勢還包括，位於紅山和北站的交界的位置，能同時享受這兩個片區的成熟配套；

交通方面，暫時離地鐵口比較遠（距離4號線紅山站約1公里），但是將

來有27號線會在小區附近設站，27號線是龍華到南山的第一條線。開車的話，工程靠近龍華大道和留仙大道兩條主幹路，無論是南北還是東西方向出行都比較方便。

本計畫一公里內享超百萬商業MALL：紅山6979、龍華天虹、龍光玖鑽商業、開市客（在建中）、龍華萬象城（規劃中）、綠景1866佐蘭薈等。

佔地面積：5985.15m<sup>2</sup>

建築面積：33349.21m<sup>2</sup>

容積率：3

綠化率：40.68%

地上車位：253個

大樓總數：1棟

總戶數：186戶

物業公司：深圳市鴻榮源物業服務有限公司

物業費：5.98元/m<sup>2</sup>·月

停車位：253個

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 眾福紅山印,深圳眾福紅山印,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,000,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF670963  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍華民治龍華大道與民寶路  
屋苑 / 大廈: 眾福紅山印-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場