

## 深圳鈞濠MIX Park公寓, 首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳鈞濠MIX Park公寓,  
首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: **深圳鈞濠 MIX Park公寓**

優質戶型:

主力戶型面積82-87-139m<sup>2</sup>, 戶戶雙陽台, 戶型方正, 合理佈局, 三梯五戶配比, 開放精彩舒適生活。82平即可做三房, 戶戶朝南, 雙陽台, 使用率高達80%, 片區內90平以上戶型才享有此使用率。

商業配套:

18萬平方大型綜合體, 片區內唯一集住宅、公寓、寫字樓、酒店、商業於一體的綜合體項目, 未來片區內高端商業匯聚地。

24小時不落幕繁華。

匠心品質:

精裝修交付, 未來拎包即可入住。人臉識別安保系統, 安全更放心, 創新除甲醛系統, 構築安全綠色智慧居家。

坐享舊改紅利:

目前在布吉片區城市更新總面積約600萬平米, 覆蓋了9大城市更新項目, 進駐了包括万科、招商、華僑城、京基等品牌開發商。這些舊改項目大多數用於規劃建設保障房、住宅、學校、商業等, 筍崗—清水河現已有大面積的建築投入使用。隨著這些舊改項目的開建完成, 片區的城市環境將會得到較大的提升。

### 便捷交通

周邊三條地鐵環繞，目前距離3號線草埔站約800米，3號到5號線的布吉站約1500米的距離；除享有3、5雙線即時便利外，距離未來地鐵17號線德興站約300米，項目自建約4200m<sup>2</sup>含15條公交線路的聯體公交站，可實現無縫對接。另外，項目周邊環繞了清平高速，水官高速、南坪快速和北環大道，能快速通達南山、福田、羅湖。

### 優質生態：

緊鄰都市綠肺--銀湖山郊野公園項目，這140萬平米相當於2.3個蓮花山的面積，擁有原生態公園的自然資源在深圳樓盤裡是比較少有的。除此之外，項目目前在建設中的建面約2萬平米的文體公園，配套十分齊全。在郊野公園和項目附近的文體公園，鈞濠MIX park稱得上公園家。

### 基本信息：

佔地：約2.36萬

建面：約18.09萬

綠化率：30%

容積率：4.15

梯戶比：3梯5戶

總棟數：總5棟

在售：A座

住宅戶數：279戶

停車位：總1180個

開發商：深圳棕科置業有限公司

物業：深圳市大庭園物業服務有限公司

物業顧問：世邦魏理仕

物業管理費：住宅3.9元/m<sup>2</sup>/月

在售產品：建面約82-87-139m<sup>2</sup>精智美宅

裝修：精裝修

地址：西環路與南環中路交匯處

地鐵3號線草埔D3出口步行15分鐘左右

樓盤摘要: 鈞濠 MIX Park,深圳鈞濠 MIX Park,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 320 ft

房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF131597  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳龍崗區布吉街道西環路與南環中路  
屋苑 / 大廈: 鈞濠 MIX Park-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場