

## 深圳半山悅海|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳半山悅海|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

以品質致敬每一位勞動者  
一步地鐵口，一站至羅湖  
享內外雙園，瞰梧桐煙雲  
雙口岸物業，享雙城配套  
國企鹽田港，造匠心之著  
82-180m<sup>2</sup>山海大宅，勁銷全城  
羅鹽交界·梧桐山畔  
最美鹽田住家，首選半山悅海  
全深圳最適宜居住的鹽田  
全年氣溫低其他區2-3度  
梧桐山腳高負氧離子覆蓋，最美天然後花園  
5.4公里櫻花跑道騎行道，小區刷卡即可到達  
6800平市政空中花園鏈接小區花園  
19.6公里全亞洲最美海濱木棧道  
地鐵2號線延長線~地鐵8號線首站沙頭角站，無縫銜接深圳東西沿線  
雙口岸連接香港，沙頭角口岸，蓮塘口岸，10分鐘車程內  
門口公交線路四通八達，方便換乘，25分鐘到大小梅沙  
亞洲最美海岸線19.5公里  
15分鐘到羅湖  
30分鐘到龍崗、福田

40分鐘到南山

10分鐘車程內36萬方万科壹海城頂級綜合配套集娛樂悠閒購物用餐於一體

一步移羅湖，一隧道之隔

開發商：深圳市鹽田港集團有限公司

物業費：4.96元/m<sup>2</sup>·月

交樓時間：2020年6月30日

停車位1108個（負1、2層，樓上1、2層）

學校：

林園小學（公立）

沙頭角中學（小學部,初中部, 公立）

樓盤定位：

【多樣戶型】小戶型產品面積適中，功能完備，大戶型產品尺度闊綽，宜居舒適，緻美山海，生態宜居。

### 必買理由

1、區位優勢：位於羅湖區和鹽田區的咽喉位置

2、景觀優勢：三面環山，山景資源優越，同時還具有良好的水景和海景資源

3、人文優勢：位於居住區，周邊環境舒適怡人，鬧鐘取靜，適合居住約6800m<sup>2</sup>市政花園無縫連接，5.4公里的櫻花跑道

負氧離子含量全市最高，平均氣溫低2-3度

空氣質量優，適宜居住

位置：鹽田區沙頭角梧桐山隧道口附近

樓盤摘要: 半山悅海,深圳半山悅海,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,350,000  
建築面積(平方尺): 882 ft  
房間: 3  
浴室: 2

樓盤編號: RF168120  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 鹽田區沙頭角梧桐山隧道  
屋苑 / 大廈: 半山悅海-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場