

## 深圳花樣年家天下|首期5萬(減)|大型商場屋苑，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳花樣年家天下|首期5萬(減)|大型商場屋苑，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **花樣年家天下 ~ 30萬起定羅湖東 百萬級學府城邦！**

與香港一河之隔的深圳近年高速發展，無論於經濟及樓價均已冠絕珠三角各大城市，甚至經濟力更超越廣州。因騰訊及阿里巴巴兩家大型科技巨頭對深圳市創造不少經濟價值與高端就業空缺，未來深圳有望趕上香港成為國際級大都市，創科產業也會成為深圳市的重要支柱及增長動力。由香港主板上市的花樣年集團(1777)

開發，坐落深圳南部大鵬灣新區行政中心葵涌中心地段的「花樣年家天下」，不單位於黃金地段，未來深圳地鐵8號線的站點就位於項目門外，加上鄰近多條快速公路，交通四通八達。此外，深圳市政府已規劃在深圳東部沿海大鵬半島建設國際生物谷，並將其打造成國際領先的生物科技創新中心、全球知名的生物產業聚集基地，匯聚各方人才。

#### **規劃完善 生活配套齊全**

大鵬灣的自然生態環境亦保存良好，擁有全深圳最高的植被綠化率、最好的空氣品質，還有多個著名景點及大型旅遊景區。「花樣年 家天下」，擬建設12幢高層住宅及沿街商舖、1幢集中式商業項目、幼兒園及兩層地下車庫。加上東側為葵涌中學，葵涌汽車站，社區公園與文化廣場、葵涌中心小學等，配套設施齊全。而且整體規劃商住分區，避免了商業與住宅的衝突，又為住戶提供便利的生活配套。項目設12幢樓高19至32層住宅，單位總數1,841伙，分別設3房及4房間隔，面積介乎1,001-1,2

92方呎，首批開賣1及2幢共424戶，交樓將附帶裝修，而且項目亦會引進智社區，先進智能化設備及管理，輔以手機應用程式，讓住戶可享智能家居生活。

二期佔地面積：約3.3萬m<sup>2</sup>

建築面積：約14.6萬m<sup>2</sup>

位置：深圳市大鵬新區坪葵路和金葵西路交匯處

交樓時間：2020年12月30日

梯戶比：兩梯四戶

二期主力戶型：91-124m<sup>2</sup>3-4房

-自帶人大附小名校(比深圳四大還好，全國第一 )，讓你的孩子贏在起跑線

-最低首付30萬買93平3房

-百萬大城片區唯一3.8萬平商業

-周邊恆大，招商，卓越，保利等近千萬舊改壩光國家戰略生物谷，3年內產值破1000億8年2000億

-23號地鐵32號地鐵雲軌家門口

1.大教育：東部國際濱河教育帶、全齡教育學府大城。全國知名院校+省一級機關幼兒園，周邊聚集了梅沙書院、**人大附中**、明德學院等教育群，讓孩子贏在起跑線。

2.大城邦：百萬級學府城邦，灣區封面巨著。花樣年集團佈局深圳東部打造百萬級大城。集餐飲美食、兒童主題、時尚購物、休閒娛樂等一站式生活，中影泰的影院、麥當勞已強勢簽約，繁華生活咫尺近享。

3.大生態：大灣區濱海公園帶，國際生態健康城。片區空氣綜合指數為2.97，位居全市第一，負離子年均含量2600個/立方厘米，空氣清新度全市第一。聚集了佳兆業金沙灣國際樂園、華僑城大鵬所城旅遊區、深圳樂高項目、江屋山郊野公園、世紀海景高爾夫等健康休閒配套設施，締造國際健康大城。

4.大交通：深圳東門戶樞紐中心，構築無界都市生活圈。“三橫兩縱”立體交通，暢達全城，規劃中的32號線地鐵和23號線地鐵將無縫接駁繁華生活圈。

5.大社區：2.65低密度墅質社區，高品質生活典範。約9萬平米社區園林，深圳首家花童薈園林、800米健康跑道、無邊際泳池等，百米間距的豪宅式景觀視距，高標準打造羅湖東低密度易居生活大城。

6.大規化：四大規劃引擎區域騰飛，深圳僅有的人居價值高地。1.4萬億東進戰略、3000億政府投資、三島一區規劃、壩光國際生物谷等四大政府紅利，未來發展大有可期。

7.大開發：超千萬體量城市更新，百強房企雲集，升級區域價值。東進戰略下，各大品牌開發商進駐深圳東部，上千萬體量的舊改更新落地，周邊已有25大舊改項目，區域價值和城市面貌蝶變在即，未來將成為國際化生活區。

樓盤摘要:

花樣年家天下,深圳花樣年家天下,深圳樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,500,000  
建築面積(平方尺): 1020 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF111279  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 大鵬新區坪葵路和金葵西路  
屋苑 / 大廈: 花樣年家天下-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場